



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Ugento – Zona: Lido Marini

📍 Strada Statale 274, Lecce, LE

580.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357
Mobile: +39 3924697314

Descrizione

UGENTO – LECCE – SALENTO

Puglia, Ugento, **Lido Marini**, in posizione strategica lontano dal traffico ma a pochi minuti dal mare, abbracciata dal **verde della macchia mediterranea** proponiamo in vendita **villa** di circa 220mq, con una splendida **vista mare** e un terreno di pertinenza di circa 4000 mq completamente recintato.

L'immobile costruito alla fine degli anni '80 si compone da un piano rialzato di circa 160 mq ed un piano terra di circa 60 mq, oltre alle aree esterne.

Progettata per le famiglie numerose di una volta, la parte principale della villa ci accoglie attraverso ampio ingresso-tinello con vano angolo cottura, luminoso salone comunicante con l'area pranzo, abbellito da un arco rivestito in pietra, tre camere da letto, due delle quali matrimoniali, bagno con doccia, più pratico balcone dove affacciano due delle tre stanze.

A completare questa parte della villa un meraviglioso terrazzino rialzato con vista mozzafiato ed un porticato in legno antistante l'ingresso principale.

Tutti gli ambienti sono molto luminosi e arieggiati, le finiture sono quelle dell'epoca, l'impianto elettrico è stato revisionato di recente in ogni ambiente, sono presenti condizionatori in quasi tutte le camere e nella zona giorno, oltre ai ventilatori a soffitto, è dotata di allarme, persiane in ferro e l'approvvigionamento di acqua avviene tramite cisterna.

Il piano terra, originariamente un locale garage più deposito, è stato riconvertito in mini appartamento per gli ospiti, con area cottura e zona pranzo, 1 cameretta singola, 1 camera matrimoniale e bagno con doccia. I due piani comunicano attraverso una scala interna che all'occorrenza può essere bloccata per garantire una maggiore privacy. All'esterno la proprietà si mostra nella sua naturale bellezza, abbellita dagli alberi di ulivo, pini, dal glicine e da tutta una serie di piante e fiori tipici della zona, che si contrappongono alle aree cementate, sormontate da portici e verande e che permettono di vivere i diversi momenti della giornata riparati e in totale tranquillità.

Seppur l'immobile necessiti di alcuni lavori di ammodernamento è comunque abitabile fin da subito e vi regalerà sicuramente delle ore serene e spensierate.

Lido marini si trova sulla costa ionica, dista circa 100 km dall'aeroporto del Salento, circa 50 km da Lecce e poco più di 20 km da Santa Maria di Leuca. Si trova a pochi minuti di auto da Gallipoli e dalla rinomata Torre Sangiovanni, è una meta perfetta per famiglie e per chi desidera vivere il mare approfittando di un contesto più verde e silenzioso.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132811



Superficie: 650.00 m²



Locali: 8



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 190.54 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **650.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







