



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Casa indipendente in Vendita a Melendugno – Zona: Borgagne

📍 Via Castello, Lecce, 73026 (LE)

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Stefania Stamerra

Telefono: +39 0833 607357

Descrizione

BORGAGNE (MELENDUGNO) – LECCE – SALENTO

Borgagne è una piccola frazione di Melendugno, facente parte dei “Borghi autentici d’Italia”, ricca di storia e abitata in passato dai monaci Basiliani.

Di fronte al Castello Petraroli, eretto nel 1497 a difesa dell’abitato, abbiamo il piacere di proporre in vendita un **prestigio palazzotto** di circa 200 mq e risalente al 1800, completamente **ristrutturato** e disposto **su due livelli**.

La proprietà è caratterizzata da **finiture di pregio** ed **elementi architettonici tipici** delle costruzioni salentine.

L’intervento di ristrutturazione infatti ha cercato di conciliare uno stile moderno con il rispetto delle peculiarità architettoniche originali dell’antica dimora.

Al piano terra, di circa 110 mq veniamo accolti in un elegante soggiorno a vista, seguono un disimpegno che conduce ad una spaziosa camera da letto matrimoniale, una cucina abitabile con angolo cottura ed un bagno. La cucina ha accesso ad un **giardino** privato di circa 80 mq abbellito da rigogliosi alberi di agrumi.

Dal piano terra, una scala moderna in legno e alluminio che ben si amalgama al contesto porta **al primo piano** di circa 95 mq dove si trovano due camere da letto matrimoniali, una cucina abitabile con angolo cottura e doppi servizi. Da una delle due camere si accede ad un graziosa **terrazza** di circa 30 mq.

Le volte a stella con la calda pietra leccese lasciata a vista, i pavimenti decorati dalle tipiche cementine e gli ampi spazi esterni sono certamente il valore aggiunto di questo prestigioso immobile, situato in **posizione strategica** rispetto al mare ed i principali luoghi di interesse storico e culturale del Salento. Attualmente infatti la proprietà è adibita ad uso B&B, ma si presta certamente bene ad essere utilizzata anche come residenza privata.

L’immobile dista soli 5 km dalla marina di Torre S. Andrea, 6 km da Torre dell’Orso, 15 km da Otranto, 23 km da Lecce e 55 km da Gallipoli. Dista inoltre 80 km dall’Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132448



Superficie: 230.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 80 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: B EP glnr: 47.10 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 230.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Privato, 80 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





