



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villetta in Vendita a Galatone

📍 Strada Vecchia di Gallipoli, Lecce, 73044 (LE)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Daniela Ferrari

Telefono: +39 0833 607357

Mobile: +39 3924697314

Descrizione

GALATONE – LECCE – SALENTO

Nel cuore della campagna salentina, immersa nei colori della natura e protetta dagli antichi muretti a secco, proponiamo in vendita una suggestiva villa di campagna di circa 212 mq, sviluppata interamente su un unico livello e circondata da un terreno di 3.300 mq.

L'abitazione si apre su un lungo corridoio che collega armoniosamente tutti gli ambienti, garantendo privacy e funzionalità. La zona giorno comprende due cucine: una situata nella parte storica della casa, l'altra più moderna e raccolta nella zona di recente realizzazione. La proprietà offre inoltre cinque camere da letto e tre bagni.

"Casina Stracca", frutto di ampliamenti realizzati in epoche diverse, rappresenta il perfetto equilibrio tra la quiete della campagna e la comodità della vicinanza al mare: si trova infatti a pochi minuti d'auto da Gallipoli e dalle rinomate spiagge di Santa Caterina, Santa Maria al Bagno e dell'intero litorale ionico.

La villa dispone di doppio accesso, comodi posti auto, impianto fotovoltaico da 6 kW, recinzione in pietra a vista, illuminazione perimetrale alimentata dal fotovoltaico, pozzo artesiano, sistema di allarme, ampi pergolati e porticati. Completano la proprietà un caratteristico trullo adibito a deposito e un ulteriore vano tecnico con forno in pietra.

È la soluzione ideale come seconda casa o come investimento da mettere a reddito, grazie al numero degli ambienti e alla posizione riservata. L'immobile è pienamente abitabile, pur richiedendo interventi di ammodernamento.

Galatone dista 35 km da Lecce, 60 km da Otranto e dal litorale adriatico, e 80 km dall'aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1827-132158



Superficie: 268.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 208.29 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 268.00 m²



Locali: 9



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato,



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





