



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Trepuzzi

📍 Strada provinciale Surbo-Casalabate, Lecce, 73019 (LE)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Laura De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

TREPUZZI – LECCE – SALENTO

MASSERIA STORICA NEL CUORE DEL SALENTO

Immersa nella quiete della campagna salentina, questa **masseria fortificata** si inserisce in un contesto storico e paesaggistico di grande pregio, nel feudo dell'Abbazia di Santa Maria di Cerrate.

L'edificio, la cui conformazione attuale è risalente al XVI secolo, fa parte del sistema di masserie storiche che gravitavano intorno al complesso abbaziale basiliano insediato all'inizio del XII, diventando nel tempo importante centro di studio e di diffusione della conoscenza, con una vivace attività di scriptorium e biblioteca, fulcro di attività religiose e culturali nonché di pratiche agricole innovative, restando per secoli punto di riferimento del territorio.

La masseria è stata oggetto di un attento intervento di restauro e rifunzionalizzazione, volto a coniugare l'identità architettonica originaria con le esigenze del turismo rurale di qualità.

Si sviluppa su un **lotto di quasi 7 ettari**, con una **superficie coperta complessiva di circa 1.500 mq** articolata in più corpi di fabbrica affacciati su una **corte centrale**.

Sono attualmente operative **venti suite indipendenti** arredate con mobili scelti in armonia con il contesto storico e dotate di angolo cottura, bagno privato e climatizzazione.

La configurazione degli spazi consente inoltre la realizzazione di ulteriori camere da letto, senza compromettere l'equilibrio architettonico dell'intero complesso.

Uno degli elementi più suggestivi della proprietà è un **trullo (pagghiara) in pietra a secco**, restaurato e trasformato in una suite indipendente, che offre agli ospiti un'esperienza unica e autentica.

È presente anche un'ampia **sala per la colazione**, con cucina attrezzata, ideale per l'ospitalità ma anche per eventi, degustazioni o attività didattiche legate alla cultura gastronomica del territorio.

La masseria dispone di ampie sale comuni, tra cui una sala particolarmente scenografica con volte a stella, **perfetta per ospitare ricevimenti, matrimoni, eventi privati o culturali**.

L'eleganza rustica e autentica dell'ambiente, unita alla qualità degli spazi, rende la proprietà una location ideale anche per produzioni cinematografiche e televisive: nel tempo, ha infatti ospitato set e riprese, valorizzando l'atmosfera senza tempo della pietra leccese, degli uliveti e del paesaggio salentino.

All'esterno, oltre a spazi pavimentati e ampie aree verdi, si trova una **piscina panoramica immersa nel giardino mediterraneo**, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

La masseria è completamente dotata di impianti a norma, inclusi climatizzazione, impianto elettrico e approvvigionamento idrico tramite riserva certificata.

La masseria si propone come una destinazione ideale per il turismo esperienziale e culturale, integrandosi armoniosamente nel paesaggio rurale del Salento e preservando la memoria storica di un territorio segnato dalla presenza monastica, dall'agricoltura e da un patrimonio architettonico unico.

La Masseria dista appena 2 km dal mare, 20 km da Lecce e 40 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

 ID proprietà: CBI069-1581-132834	 Superficie: 2100.00 m²
 Locali: 30	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Bagni: 25	 Classe Energetica: F
 Camere da letto: 20	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 2100.00 m²
 Locali: 30	 Camere da letto: 20
 Bagni: 25	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Turistica	 Doccia: Si
 Box: Rimessa	 Giardino: Privato, 1.000 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

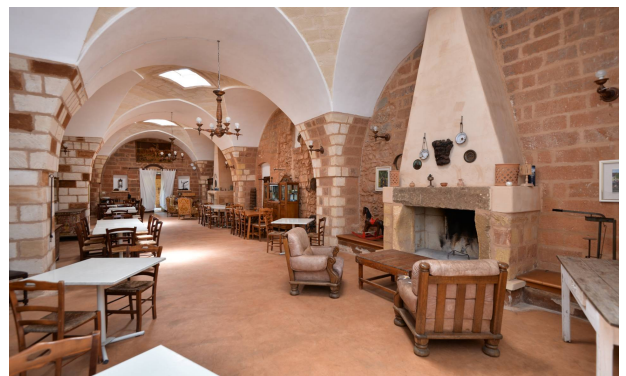


Centri commerciali

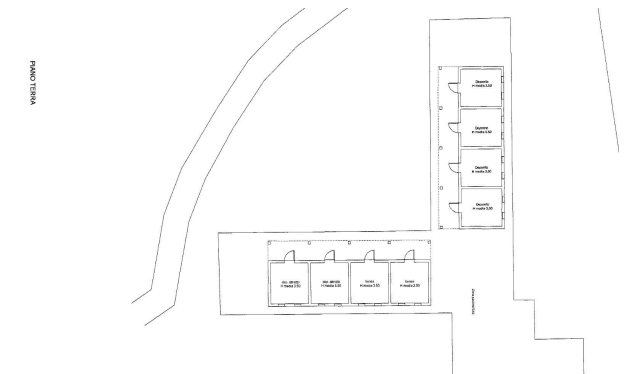
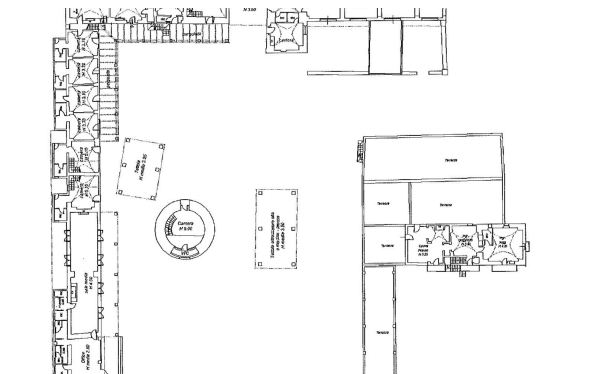


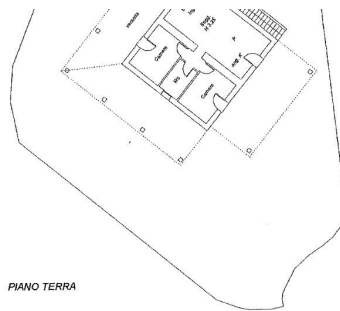
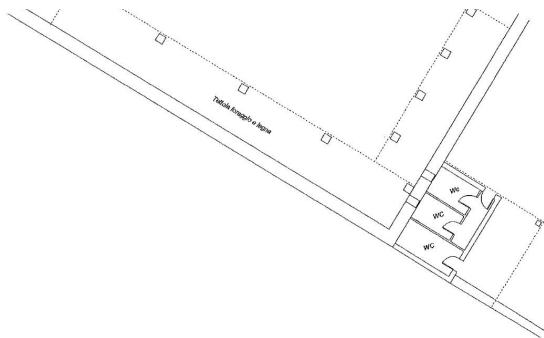
Uffici comunali

Immagini









PIANO TERRA

