



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Madonnella

📍 Via Ottavio Serena, Bari, 70126 (BA)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Barbara Marchetti

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

Appartamento panoramico in vendita a Bari, quartiere Madonnella

Nel cuore di Madonnella, uno dei quartieri più richiesti e apprezzati della città, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso **appartamento di circa 140 mq** situato al **6° piano** di un condominio servito da **ascensore**, situato ad appena **200 metri dal mare**.

L'appartamento necessita di **lavori di ristrutturazione**, ad eccezione degli infissi che sono stati sostituiti di recente.

L'**ingresso** conduce a una **cucina abitabile** e a un **ampio e luminoso salone** con doppia porta finestra.

La zona notte comprende **tre camere da letto**, adatte sia per famiglie numerose sia per chi ha bisogno di spazi aggiuntivi per studio o lavoro, oltre a **due bagni**.

Uno dei punti di forza dell'abitazione sono senza dubbio i **due balconi panoramici**, che donano grande luminosità agli ambienti e offrono piacevoli affacci aperti sulla città.

Il piano alto rappresenta un ulteriore valore aggiunto: garantisce una maggiore tranquillità, una migliore esposizione alla luce e una sensazione di apertura e privacy.

Si tratta di una soluzione che offre **grandi potenzialità di personalizzazione**: grazie alla metratura e alla distribuzione degli spazi, l'immobile si presta facilmente a essere ristrutturato e reinterpretato secondo gusti ed esigenze moderne, trasformandosi in una casa contemporanea, luminosa e funzionale.

Madonnella, infine, è una zona molto ambita grazie alla sua **posizione strategica**: si trova infatti tra il centro murattiano e il lungomare, ben servita da attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e servizi di ogni tipo.

Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1485-133180



Superficie: 145.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 100.90 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 6 / 7



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 145.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





