



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa bifamiliare in Vendita a Nardò

📍 Via Gustavo Gallo, Lecce, 73050 (LE)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

NARDO'

Porzione di villa bifamiliare ristrutturata e con giardino

In un contesto tranquillo e riservato, a pochi minuti dal centro città e a soli 4 km dal mare, proponiamo in vendita **porzione di villa bifamiliare** posta al **piano terra**, completamente **ristrutturata** e circondata da **ampi spazi esterni**, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente raffinato, luminoso e immerso nella privacy.

La proprietà si sviluppa su una **superficie interna di circa 175 mq**, all'interno di un lotto di 720 mq, e conquista fin dal primo sguardo grazie all'armonia tra gli ambienti interni e il **giardino pavimentato di circa 540 mq** che abbraccia la casa su tre lati.

L'ingresso conduce ad un elegante e luminoso **salone** di ampia metratura, impreziosito da un raffinato **camino** in pietra che dona calore e carattere all'ambiente, creando un'atmosfera accogliente e familiare.

La **cucina**, abitabile e spaziosa, ha accesso ad un porticato di circa 10 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy, organizzare pranzi in famiglia o rilassarsi nelle serate estive.

Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da **due spaziose camere matrimoniali**, progettate per garantire comfort e privacy.

La camera padronale dispone di una pratica cabina armadio e di un bagno interno, mentre un ulteriore bagno serve il resto dell'abitazione.

Completa la proprietà un ripostiglio.

Ogni ambiente della casa gode di **affacci sul giardino**, dettaglio che rende gli spazi particolarmente luminosi e perfettamente integrati con l'esterno.

Sul retro della proprietà è presente inoltre un pratico stenditoio.

La recente ristrutturazione, le finiture curate e gli ampi spazi sia interni che esterni rendono questa soluzione ideale per famiglie o per chi è alla ricerca di una casa pronta da vivere, dove comfort, eleganza e tranquillità si incontrano perfettamente.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133093



Superficie: 230.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 540 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: C EP glnr: 108.10 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 230.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 540 sqm



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





