



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Villa in Vendita a Lecce

📍 Via Giuseppe Barba, Lecce, 73100 (LE)

285.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Proponiamo in vendita a Lecce **villa indipendente** di ampie dimensioni, attualmente allo **stato rustico**, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura secondo il proprio gusto.

L'immobile insiste su un lotto di circa 700 mq completamente recintato, garantendo così privacy e indipendenza, e si sviluppa su una metratura complessiva di circa 320 mq, distribuita su **tre livelli principali** (piano seminterrato, piano terra e primo piano, più un vano tecnico al secondo piano).

Il piano terra ospita un'**ampia e luminosa zona living**, composta da salone, sala da pranzo, cucina con annessa lavanderia e un bagno.

Gli ambienti del piano terra si aprono su accoglienti **verande** e piacevoli **spazi esterni**, ideali per trascorrere momenti di relax all'aria aperta e vivere appieno la casa in ogni stagione.

Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da **tre camere da letto**: una matrimoniale con cabina armadio e due camere singole. A servizio del piano vi sono due ulteriori bagni, pensati per garantire comfort e funzionalità.

Completano la proprietà un grande piano seminterrato, ideale come **box auto** per più auto e come **spazio polifunzionale** a supporto dell'abitazione, e l'**area solare** calpestabile sulla quale vi è un **vano tecnico** di circa 40 mq.

La villa, grazie al suo stato attuale, rappresenta un'opportunità unica per chi è alla ricerca di un'**abitazione da personalizzare** in ogni dettaglio, perfettamente in linea con le proprie esigenze abitative.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133090



Superficie: 380.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Controtterra / 3



Stato di Conservazione: Grezzo



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 380.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





