Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

Vico dei Raynò, Lecce, 73100 (LE)

300.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE
Nel cuore del centro storico di Lecce, a pochi minuti da Porta Napoli, proponiamo in vendita **appartamento finemente ristrutturato** di circa 90 mq, posto al piano terra.
L'abitazione conserva il fascino autentico delle dimore storiche salentine, con **alti soffitti**, suggestive **volte a stella** e pietra leccese a vista.
Si compone di **tre van**i principali, di cui due con soppalco, e un piccolo **cortile** interno.
Impreziosisce la proprietà una **taverna** composta da due ulteriori vani, anch'essi finemente ristrutturati, con volte a botte.
Attualmente la proprietà è suddivisa in **due unità distinte**, un bilocale e un monolocale, entrambi dotati di soppalco e bagno, con **accesso indipendente** da Vico dei Raynò.
Il bilocale è composto da soggiorno con cucina a vista e soppalco, bagno e camera matrimoniale con accesso diretto al cortile e alla taverna.
Il monolocale presenta un ambiente unico, anch'esso servito da bagno e soppalco.
Grazie alla distribuzione degli ambienti, l'immobile può essere utilizzato come un' unica abitazione, una soluzione ideale per giovani coppie, professionisti o per chi è alla ricerca di una prima casa nel cuore della città.
La posizione strategica, inoltre, lo rende particolarmente interessante anche come **investimento** per locazioni turistiche.
E' dotato di impianto termico e di raffrescamento.
L'immobile dista circa 12 km dalle splendide coste salentine e 45 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli

ID proprietà: CBI069-1441-133073	Superficie: 90.00 m²
Locali: 3	Bagni: 2
Classe Energetica: C EP glnr: 72.01 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 90.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

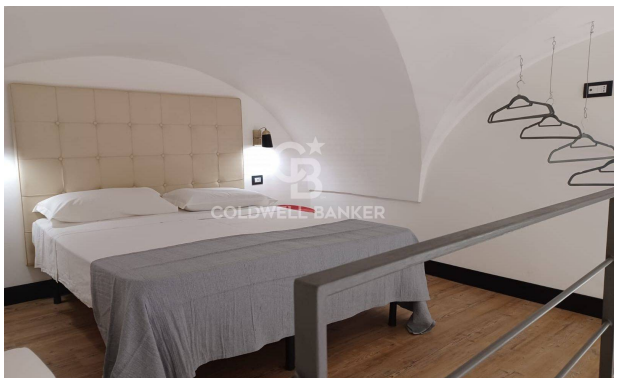
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

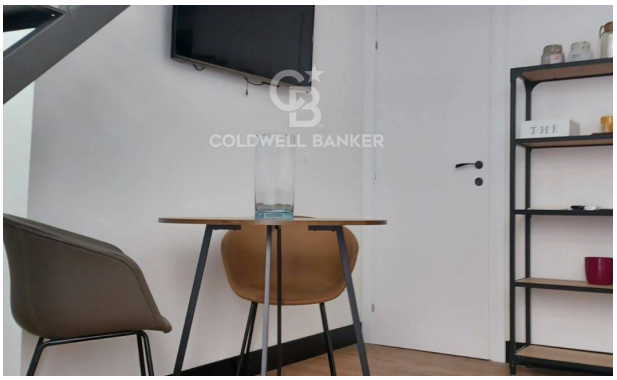
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

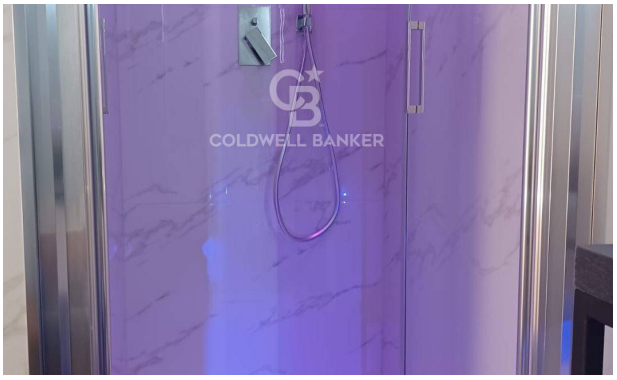

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

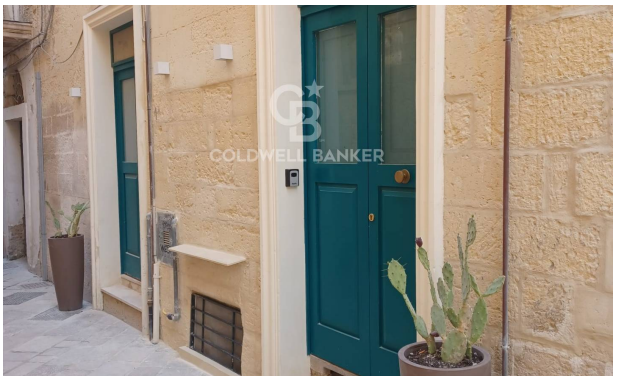
COLDWELL BANKER

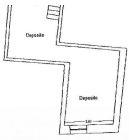
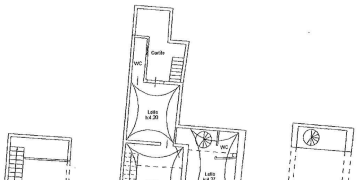

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER



PIANTA PIANO INTERRATO