



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Locale commerciale in Vendita a Casarano

📍 Via Francesco Ferrari, Lecce, 73042 (LE)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

CASARANO

COMPLESSO IMMOBILIARE A REDDITO NEL CUORE DI CASARANO

Nel pieno centro di Casarano, in posizione strategica e ad altissima visibilità, a pochi passi da servizi, attività commerciali e principali arterie cittadine, proponiamo in vendita **importante complesso immobiliare** che occupa l'intero isolato tra Via Francesco Ferrari, Via Nardò e Via Scalelle.

La proprietà si sviluppa interamente al **piano terra** e si estende su una superficie complessiva di circa **2.300 mq**, suddivisa in **11 unità indipendenti** di diverse metrature e destinazioni d'uso.

Gli immobili sono accatastati come C/1 (locali commerciali), C/2 (depositi) e C/3 (laboratori artigianali), garantendo grande versatilità per molteplici utilizzi.

Alcuni ambienti conservano caratteristiche architettoniche tipiche del territorio, come suggestive **volte a stella** e **alti soffitti**, elementi che aggiungono valore e fascino agli spazi.

Attualmente **i locali commerciali del complesso sono tutti locati**, con contratti in scadenza tra il 2027 e il 2030 (ad eccezione dell'ex locale adibito a palestra attualmente libero), garantendo quindi una rendita annuale complessiva di € 72.336,00.

Tra le attività presenti figurano, ad esempio, una pizzeria, un negozio di calzature, un ufficio, un negozio di oggettistica, un deposito e un laboratorio artigianale, a testimonianza della **vivacità commerciale della zona**.

Grazie alla **posizione centrale**, all'elevato passaggio pedonale e veicolare e alla presenza di numerose attività consolidate, l'immobile rappresenta un'**interessante opportunità di investimento** nel cuore di uno dei centri più dinamici del Salento.

Una soluzione ideale per investitori alla ricerca di un compendio immobiliare a reddito, con ampia metratura, elevata visibilità e forte potenziale di sviluppo e valorizzazione nel tempo.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-133070



Superficie: 2300.00 m²



Locali: 11



Bagni: 15



Classe Energetica: G EP glnr: 350.09 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **2300.00 m²**



Locali: **11**



Bagni: **15**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





