



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 via Principi di Savoia, Lecce, 73100 (LE)

2.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Cristiano De Riccardis

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE – CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Lecce, con affaccio diretto sull'arco di Trionfo Carlo V (Porta Napoli), abbiamo il piacere di proporre in vendita un **elegante palazzo storico** risalente ai primi anni del 1500 sviluppato **su cinque livelli** con **terrazze**, finemente **ristrutturato**.

L'immobile è stato modificato ed ampliato circa 200 anni più tardi la sua costruzione, in occasione della visita dei principi di Savoia nella città barocca.

Ad oggi presenta un imponente prospetto di 30 metri su via Principi di Savoia, è suddiviso in cinque piani (piano interrato, piano terra, piano primo, piano ammezzato, piano secondo) per una superficie complessiva di 1.271 mq e presenta 9 balconi con fregio e due terrazze.

Al piano terra vi sono 222 mq costituiti da un grande atrio, vano scala con affreschi ed ascensore; vi è inoltre un locale commerciale di circa 90 mq composto da 5 vani con volte a stella in pietra viva e servizio. Al locale è possibile accedervi anche in maniera indipendente dal fronte strada.

Il primo piano ha una superficie di circa 380 mq ed è composto da eleganti sale abbellite da marmi pregiati, alti soffitti e volte affrescate con dipinti; è presente inoltre un terrazzino di circa 20 mq e diversi balconi che regalano una splendida vista su Porta Napoli e il centro storico.

Al secondo piano troviamo un attico di circa 165 mq con una terrazza a livello di circa 225 mq.

Completano la proprietà, un **piano ammezzato** composto da un vano con bagno per complessivi 32 mq ed uno **scantinato** di circa 59 mq.

L'intero palazzo, che presenta una struttura portante costituita da muratura perimetrale in "pietra leccese" ed infissi originali interni dei primi dell'Ottocento, è stato ristrutturato in ogni dettaglio, godendo di ogni confort, vantando un impianto di riscaldamento a pavimento, un impianto videosorveglianza, infissi a taglio termico ed un comodo elevatore.

La proprietà dista circa 35 km dall'Aeroporto di Brindisi, 10 km dalle spiagge adriatiche, circa 18 km da Porto Cesareo e 45 km da Gallipoli e da Otranto.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132999



Superficie: 1270.00 m²



Locali: 30



Bagni: 7



Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1270.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 10



Bagni: 7



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





