



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a Soleto

📍 Viale Raimondello Orsini, Lecce, 73010 (LE)

383.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Loredana Latino

Telefono: +39 0832 099369
Email: loredana.latino@cbitaly.it

Descrizione

SOLETO – LECCE – SALENTO

Nel cuore del centro storico di Soleto, proponiamo in vendita il prestigioso “**Palazzo Salomi**”, storica proprietà risalente al 1600 appartenuto alla famiglia Salomi, originaria di Soleto, da cui ne prende il nome. Un famoso esponente di questa famiglia fu Liborio Salomi, vissuto tra il 1882 ed il 1952, uno tra i più importanti geologi, paleontologi, naturalisti e tassidermisti italiani.

Il Palazzo si erge nel caratteristico centro storico di Soleto, ricco di storia arte e cultura e probabilmente uno dei centri più antichi del Salento.

Si sviluppa **su due livelli**, per una metratura complessiva di circa 400 mq, ed è caratterizzato da una imponente facciata con alte finestre, un grande arco con lo stemma di famiglia ed eleganti balconi.

Al **piano terra**, un portone con un grande arco in pietra introduce a **8 spaziosi vani**, di cui uno con un antico camino, completati da un bagno ed un cortile sul retro di circa 50 mq.

Una scala conduce al **primo piano**, ovvero il piano nobile del Palazzo, dove vi è un terrazzino ed ulteriori **9 eleganti stanze** caratterizzate da **alti soffitti con volte a stella** e **antichi pavimenti d'epoca**. La zona pranzo è impreziosita da una bellissima **antica cucina economica**.

La proprietà è completata al piano superiore dall'**area solare** che offre una vista panoramica su tutto il suggestivo centro storico di Soleto.

Grazie ad una sapiente ristrutturazione, l'immobile potrebbe diventare una prestigiosa residenza privata ma anche una importante struttura ricettiva di lusso, trovandosi nel cuore del centro storico e a pochi minuti dal mare. Per questo, infatti, si potrebbe usufruire degli incentivi a fondo perduto della Regione Puglia ed il programma di finanziamento Mini Pia Turismo.

Il Palazzo si trova a pochi passi dalla Porta di San Vito e alla bellissima Guglia di Raimondello Orsini, una struttura architettonica imponente che svetta su tutta la città di cui si narra, secondo la leggenda, che sia stata costruita in una sola notte da un gruppo di demoni rimasti poi pietrificati sulla sommità della torre alla fine dell'incantesimo con il sorgere del sole.

Soleto dista 26 km dal mare ionio e le bellissime e rinomate località balneari di Santa Maria al Bagno e Santa Caterina. Dista inoltre 24 km da Lecce e 72 km dall'Aeroporto di Brindisi.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1441-132636



Superficie: 480.00 m²



Locali: 17



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 133.46 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 480.00 m²



Locali: 17



Camere da letto: 8



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Triplo



Camino: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



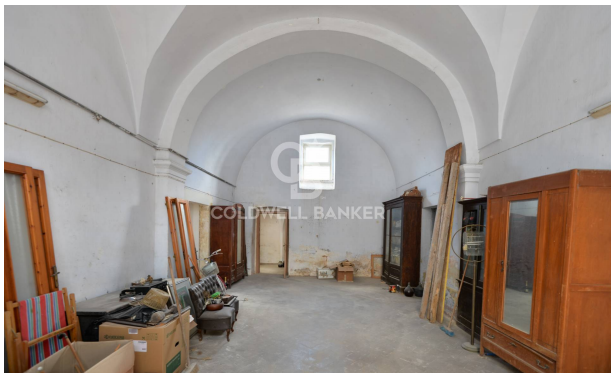
Centri commerciali

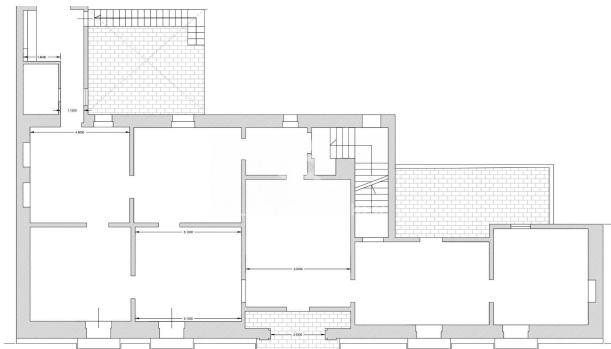
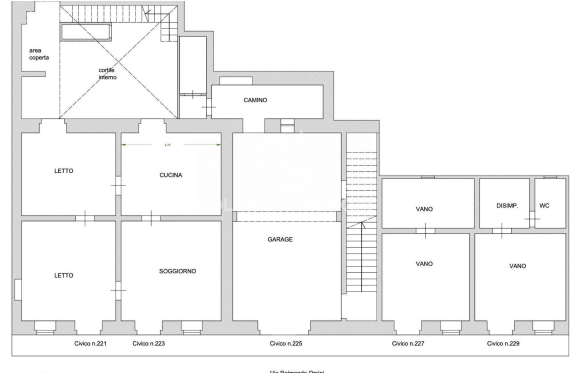


Uffici comunali

Immagini







Via Rinaldo Ossoli