Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Mazzini

Via Braccio Martello, Lecce, 73100 (LE)

500.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE
APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZO E BOX AUTO
Situato in una delle posizioni più rinomate ed esclusive della città, precisamente in Via Braccio Martello a pochissimi passi dalla prestigiosa **Piazza Mazzini**, questo splendido appartamento di circa 140 mq rappresenta un'opportunità abitativa molto interessante.
L'immobile, i cui lavori di ristrutturazione sono stati completati 5 anni fa, è posto al **primo piano** di un elegante condominio dotato di comodo **ascensore** e **servizio portineria.**

Varcata la soglia di **ingresso**, veniamo accolti da uno spazio funzionale dotato di una pratica cabina armadio, ideale per riporre gli effetti personali.
L'ingresso conduce alla elegante zona living, un ambiente ampio, estremamente luminoso e accogliente che fonde con armonia il **soggiorno** e la **zona pranzo** con **cucina a vista.**
Vero fiore all'occhiello della zona giorno è l'accesso diretto ad un meraviglioso **terrazzo a livello** di circa 30 mq.
Questo spazio esterno, generoso nelle dimensioni e di grande vivibilità, diviene una naturale estensione della casa all'aperto: la cornice ideale per organizzare cene estive e aperitivi con amici, allestire una zona salotto outdoor con solarium o creare un'oasi verde riservata nel centro della città.

Un disimpegno ci accompagna verso la zona notte, che comprende **tre ampie camere da letto matrimoniali**, di cui una impreziosita da una **cabina armadio** dedicata e da un **bagno privato** interno.

Completano la casa un **secondo bagno** a servizio degli altri ambienti e un capiente **ripostiglio**, indispensabile per l'organizzazione quotidiana della casa.

A completare questa esclusiva proposta immobiliare vi è un comodo **box auto** di circa 16 mq ubicato al livello -3 (2° piano interrato) dell'edificio: un elemento di altissimo valore e di fondamentale comodità per vivere il centro cittadino con la totale serenità di un parcheggio privato e protetto.

La **posizione** è senza dubbio uno dei punti di forza principali dell'immobile: vivere in questa zona della città significa immergersi nel cuore pulsante del centro cittadino, circondati da eleganti boutique, ristoranti, caffetterie e tutti i principali servizi raggiungibili comodamente a piedi, senza rinunciare alla riservatezza di un contesto residenziale di alto profilo.

Un appartamento pronto da abitare, perfetto per chi ricerca eleganza, ampi spazi esterni e centralità assoluta, in uno dei contesti residenziali più ricercati della città.

Dettagli

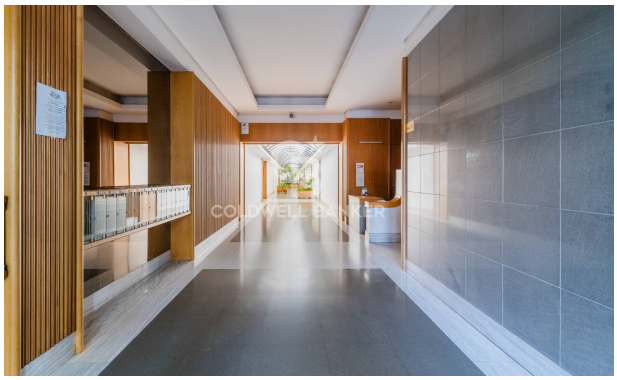
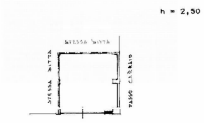
ID proprietà: CBI069-1389-133258	Superficie: 160.00 m²
Locali: 4	Bagni: 2
Classe Energetica: A2 EP glnr: 57.95 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: In costruzione
- Superficie: 160.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: A vista
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Immagini

SCHWEIZ



Via Guglielmo Oberdan