



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Masseria in Vendita a Lequile

📍 Via Capograsso, Lecce, 73010 (LE)

295.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LEQUILE

Nel cuore della campagna salentina, in un contesto riservato e tranquillo ma comodamente collegato al centro e ai principali servizi, proponiamo in vendita un'affascinante **masseria storica** dalle eccezionali potenzialità.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa **580 mq**, e conserva intatto il fascino autentico delle antiche dimore rurali salentine, con ambienti caratterizzati da **alti soffitti e splendide volte a stella**, elementi tipici della tradizione locale che donano prestigio, luminosità e grande respiro agli spazi.

Il **piano terra**, di circa 380 mq, è composto da 8 ampi vani, uno dei quali ospita un suggestivo antico forno originale. Tradizionalmente destinato ad uso deposito e ricovero dei mezzi agricoli, oggi è facilmente reinterpretabili in chiave moderna come eleganti zone living, sale conviviali, spazi ricettivi, aree wellness o ambienti dedicati ad attività turistico-ricettive.

Al **primo piano**, di circa 200 mq, si trovano 5 vani e quattro terrazzi panoramici dai quali è possibile ammirare una piacevole vista aperta sul verde e sul paesaggio circostante, godendo di privacy e quiete assoluta.

Completa la proprietà un ampio **magazzino** con annesse le antiche **stalle**, per una superficie complessiva di circa **180 mq**, spazi ideali per essere recuperati e valorizzati secondo diverse esigenze progettuali.

La masseria è circondata da un grande **giardino privato di circa 1.300 mq**, uno spazio esterno che rappresenta un autentico valore aggiunto, perfetto per realizzare aree relax, piscina, zone outdoor o giardini mediterranei, vivendo appieno la bellezza e l'indipendenza della proprietà.

Grazie alle sue dimensioni, alla struttura indipendente, alla vicinanza al centro abitato e al fascino storico degli ambienti, questa soluzione si presta perfettamente sia come **prestigiosa residenza privata** sia come **investimento** per la realizzazione di una struttura ricettiva di charme, boutique hotel, relais o location per eventi.

Una dimora esclusiva, capace di coniugare storia, autenticità e straordinarie opportunità di valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133164



Superficie: 820.00 m²



Locali: 13



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 820.00 m²



Locali: 13



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





