



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Palazzo in Vendita a San Pietro Vernotico

📍 Via Lecce, Brindisi, 72027 (BR)

115.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

SAN PIETRO VERNOTICO

Palazzotto d'epoca nel cuore di San Pietro Vernotico con spazi esterni

Nel cuore del centro storico di San Pietro Vernotico, ad appena 9 km dal mare, proponiamo in vendita un caratteristico **palazzotto** indipendente di circa 200 mq complessivi, sviluppato su due livelli e ideale per molteplici soluzioni abitative o di investimento.

L'immobile si compone di **due appartamenti indipendenti**, di circa 100 mq ciascuno, entrambi impreziositi da alti soffitti e suggestive **volte a stella**.

Ciascuno si compone di **tre vani**, ovvero salone, camera e cucina, un **ripostiglio** e un **bagno**.

Il piano terra gode dell'accesso diretto a un **giardinetto** privato di circa 30 mq, ideale per rilassarsi all'aperto o trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

Il primo piano invece è collegato all'**area solare** di proprietà esclusiva, uno spazio aggiuntivo e panoramico, perfetto da valorizzare come zona living esterna o solarium.

Grazie alla sua struttura e alla posizione strategica, l'immobile rappresenta un'**ottima opportunità** sia come **ampia residenza privata**, sia come **soluzione bifamiliare**, oppure come **investimento da mettere a reddito**.

Una soluzione ricca di fascino e potenzialità. Contattaci per maggiori informazioni!

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133127



Superficie: 220.00 m²



Locali: 6



Giardino: Privato, 30 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 193.39 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: 220.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato, 30 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



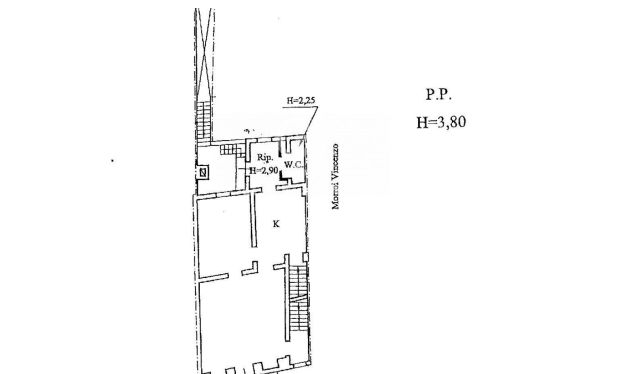
Centri commerciali

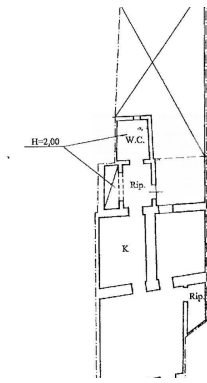


Uffici comunali

Immagini







P.T.
H=3,80