



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Terreno Edificabile in Vendita a Mesagne

📍 Contrada Badessa, Brindisi, BR

500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

MESAGNE

Proponiamo in vendita, nelle immediate vicinanze del centro abitato di Mesagne, ampio lotto di terreno edificabile che si sviluppa su una superficie di circa 3,4 ettari.

Secondo il Piano Regolatore Generale, le aree di questo territorio comunale ricadono

- in parte in **Zona di Espansione C (C6 e C7):**

Indice di fabbricabilità territoriale: 1.32 mc/mq

Indice di fabbricabilità fondiaria: 3,0 mc/mq

Rc – Rapporto di copertura massimo 50% della superficie fondiaria

H – Altezza massima: ml 7,50

Vc – Verde Condominiale: minimo 25% della superficie fondiaria

P – Parcheggi: 1 mq ogni 10 mc

- in parte in **Zona Viabilità:**

Le aree destinate alla viabilità si distinguono in:

a) strade, nodi stradali e piazze

b) parcheggi

c) rispetti stradali

Nelle aree al punto a) è imposto il divieto assoluto di edificabilità; le aree al punto b), da individuare tra quelle destinate ai servizi per la residenza, ricadono nella zona di completamento e, negli altri casi, attraverso i Piani Particolareggiati o le Lottizzazioni, è consentita la realizzazione di parcheggi, anche a più livelli.

Considerata la vicinanza all'Aeroporto di Brindisi, sul terreno sono in essere limitazioni connesse alla necessità di evitare costruzioni di potenziali pericoli per la navigazione aerea.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133079



Superficie: 34000.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

