



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Erchie

📍 Via Principe di Napoli, Brindisi, 72020 (BR)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

ERCHIE

Nel cuore autentico del centro storico di Erchie, all'interno di un elegante palazzo storico, proponiamo in vendita un prestigioso **appartamento** indipendente di circa 310 mq, situato al primo piano.

L'immobile conserva intatto il fascino dell'architettura d'epoca, con **alti soffitti** impreziositi da **volte a stella**, elementi distintivi della tradizione storica locale, che conferiscono agli ambienti ampiezza, luminosità e un'atmosfera di grande charme.

La distribuzione interna comprende **8 ampi vani**, tra cucina con antico camino, saloni e camere da letto, oltre a due bagni e un ripostiglio, offrendo spazi generosi e versatili, ideali per molteplici soluzioni abitative o ricettive.

Punto di assoluto pregio è la **grande terrazza a livello** di circa 80 mq, uno spazio esterno con affaccio sul centro storico, perfetto per momenti di relax o convivialità, sul quale insiste un ampio vano deposito di circa 15 mq, facilmente trasformabile in ambiente accessorio.

L'appartamento, completamente da ristrutturare, rappresenta un'interessante **opportunità di investimento**: grazie alla presenza di **due ingressi** indipendenti, si presta agevolmente alla suddivisione in due unità abitative, risultando ideale sia come **residenza di prestigio** sia per la realizzazione di una **struttura ricettiva** o di più soluzioni abitative.

Una proprietà di grande valore storico e potenziale, inserita in una location suggestiva e ricca di identità, a pochi passi dai principali servizi e dalle bellezze del centro antico.

Dista circa 36 km da Brindisi e dal suo aeroporto, circa 42 km da Lecce e circa 20 km dal mare.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1389-133026



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 350.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 4



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





