



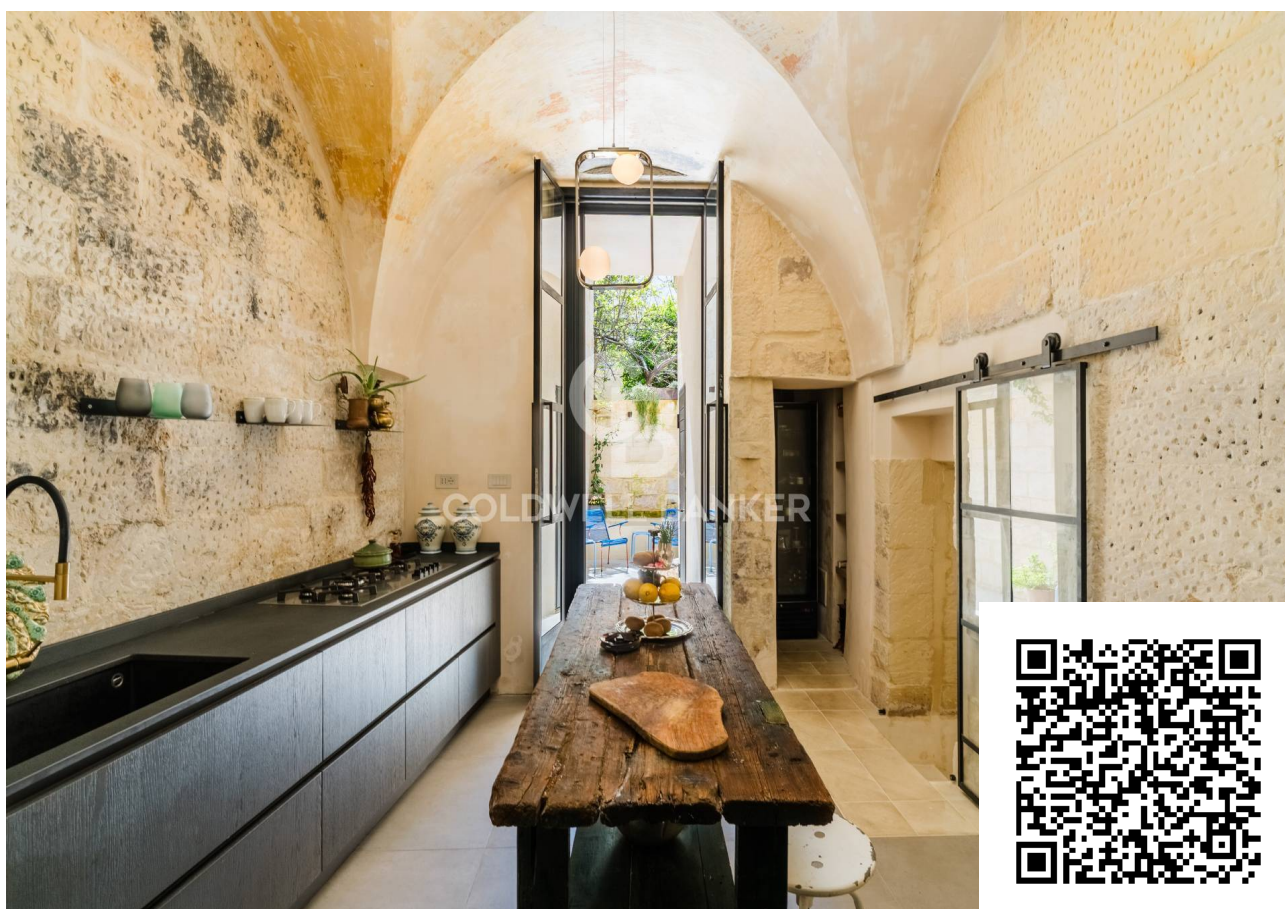
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via 95 Reggimento Fanteria, 11 - 73100 Lecce
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0832 099369

Appartamento in Vendita a Lecce – Zona: Centro storico

📍 Via Antonio Galateo, Lecce, 73100 (LE)

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini
Sofia Stridi

Telefono: +39 0832 099369

Descrizione

LECCE

Nel cuore del centro storico di Lecce, in Via Galateo, una delle strade più raffinate e suggestive della città, proponiamo in vendita una **splendida residenza** di circa 150 mq posta al piano terra di un palazzo d'epoca. Una dimora che unisce il fascino storico a un design contemporaneo, pronta per essere abitata.

Entrando, si percepisce sin da subito l'eleganza degli **spazi completamente ristrutturati**, valorizzati da alti soffitti a volta e da finiture in pregiate resine italiane.

La casa gode di **doppio accesso**, uno dall'atrio comune e uno privato direttamente dalla strada, offrendo comodità e riservatezza.

La zona giorno ci accoglie con un **soggiorno luminoso** e una **zona pranzo con cucina** a vista realizzata su misura, uno spazio perfetto per vivere e ricevere ospiti, servito da un bagno.

Dalla zona living si accede a un **cortile privato**, rifinito in pietra leccese e dotato di doccia esterna, che diventa una vera estensione della casa durante le giornate di sole. Qui, tra la luce naturale proveniente dall'esposizione a sud e un'atmosfera riservata, si può godere di momenti di relax e di convivialità all'aperto.

Un disimpegno conduce alla **camera matrimoniale**, elegante e accogliente, servita da un bagno comodo e funzionale.

Una scala interna collega il piano terra al livello inferiore, dove si apre un **ampio spazio multiuso completamente voltato**, con bagno, ideale come suite per ospiti, area living aggiuntiva o palestra privata, garantendo massima flessibilità.

La ristrutturazione della proprietà ha incluso impianti idraulici ed elettrici nuovi, un sistema di riscaldamento ad alta efficienza con radiatori in ghisa d'epoca restaurati e un **avanzato sistema di deumidificazione**, assicurando comfort e qualità dell'aria tutto l'anno. Completano la proprietà infissi in ferro su misura, lavanderia e accessibilità per persone con mobilità ridotta al piano principale.

Questa residenza rappresenta un'opportunità unica: una **casa di charme** nel centro storico di Lecce, a pochi passi dai monumenti barocchi, dai migliori ristoranti e dalle principali attrazioni culturali. Perfetta come abitazione principale o investimento di prestigio, è una proprietà che sa coniugare storia, eleganza e comfort moderno in ogni dettaglio.

Dettagli



ID proprietà: CBI069-1148-133112



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 167.49 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 150.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

