



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

# Casa singola in Vendita a Nocera Umbra

📍 Perugia, PG

220.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

**Gianni Rancani**

Telefono: 3292280950

Mobile: 3292280950

Email: [gianni.rancani@cbitaly.it](mailto:gianni.rancani@cbitaly.it)

# Descrizione

Immerso nelle dolci colline umbre, tra Assisi e Nocera Umbra, proponiamo in vendita un prestigioso casale di nuova costruzione con fienile e circa 2 ettari di terreno privato.

La proprietà occupa una posizione panoramica di rara bellezza, con una vista aperta e suggestiva sulla campagna circostante, in un contesto di assoluta tranquillità. Il casale, caratterizzato da ampi spazi e da una struttura di recente realizzazione, è attualmente suddiviso in due corpi abitativi e si trova allo stato grezzo, offrendo l'opportunità unica di completare gli ambienti e le finiture secondo il proprio stile e le proprie esigenze.

Il terreno esclusivo di circa 2 ettari circonda la proprietà e rappresenta la cornice ideale per la realizzazione di una piscina panoramica, aree relax, giardini o spazi dedicati all'accoglienza e all'ospitalità.

Grazie alla posizione strategica, a breve distanza da Assisi e dai principali collegamenti, questa proprietà rappresenta una soluzione di grande interesse sia come residenza privata di prestigio sia come struttura ricettiva di charme, nel cuore autentico dell'Umbria.

## Dettagli



ID proprietà: CBI057-316-30415



Superficie: 500.00 m<sup>2</sup>



Locali: 10



Bagni: 3



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Grezzo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **500.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona agricola**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Rimessa**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

# Immagini





