



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Porzione di Casa in Vendita a Preci – Zona: Collazzoni

📍 Preci, frazione Collazzoni, Perugia, PG

42.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Preci, frazione di Collazzoni – Casa in pietra con garage, taverna e giardino

Nel tranquillo e caratteristico borgo di Collazzoni, nel comune di Preci, proponiamo in vendita una piacevole porzione di casa in pietra, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione accogliente e indipendente da vivere come abitazione principale o come comoda casa per le vacanze.

L'abitazione, di circa 55 mq, è stata ristrutturata negli anni '90 e si presenta in buone condizioni generali. Gli ambienti, distribuiti su due livelli, offrono una disposizione funzionale e confortevole.

Al piano terra troviamo un ingresso comune che conduce al soggiorno con camino, una cucina e un pratico ripostiglio. Al piano primo, la zona notte è composta da un disimpegno, due camere da letto e un bagno.

A completare la proprietà, proprio adiacente all'abitazione, troviamo un ampio e comodo fabbricato di circa 45 mq, attualmente adibito a garage/taverna, con legnaia e cantina, ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo da utilizzare come deposito, zona hobby o ambiente conviviale.

Gli spazi esterni rappresentano un ulteriore punto di forza: una piccola corte privata si trova tra la casa e il garage, mentre sul retro della proprietà si estende un gradevole giardino privato di circa 70 mq, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta o creare un piacevole angolo verde.

Una soluzione dal sapore autentico, immersa nella tranquillità della Valnerina, che unisce il fascino della casa in pietra alla praticità di ampie pertinenze e spazi esterni privati.

Dettagli

 ID proprietà: CBI057-315-30433	 Superficie: 75.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Periferica**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Sì**

Immagini





