



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Preci – Zona: Case Sparse – Saccovescio

📍 Preci-Saccovescio, Perugia, PG

170.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

A Preci, immersa nel verde incontaminato della suggestiva frazione di Saccovescio, proponiamo in esclusiva una splendida porzione di casale inserita in un caratteristico complesso di sole tre unità abitative, con accesso riservato tramite viale privato e terreno di pertinenza.

La proprietà, situata in una posizione panoramica dominante, regala scorci aperti sulla natura circostante e un'atmosfera di assoluta tranquillità. Con una superficie di circa 150 mq, il casale si sviluppa su più livelli:

- Piano terra: ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e camino, perfetto per momenti di relax, una camera da letto, bagno, wc e disimpegno.
- Piano primo: tre spaziose camere da letto, bagno e disimpegno.
- Piano superiore: una scala a chiocciola conduce a un pratico vano sottotetto di circa 25 mq, ideale come studio, area hobby o spazio aggiuntivo.

A pochi passi dall'abitazione si trova inoltre una comoda cantina di 15 mq, perfetta come deposito o locale di servizio. Completano la proprietà un giardino privato su due lati, piacevoli spazi comuni e ulteriori terreni adiacenti, che rendono questa soluzione ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura senza rinunciare a comfort e privacy.

Una dimora dal fascino autentico, perfetta come residenza principale, casa vacanze o investimento nel cuore verde dell'Umbria.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30419



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Periferica



Giardino: Privato,



Camino: Si

Immagini





