



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

# Porzione di Casa in Vendita a Cerreto di Spoleto – Zona: Ponte

📍 Cerreto di Spoleto-frazione Ponte, Perugia, PG

13.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

**Vincenzo Suriano**

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: [vincenzo.suriano@cbitaly.it](mailto:vincenzo.suriano@cbitaly.it)

# Descrizione

A Cerreto di Spoleto, nella frazione di Ponte, proponiamo in vendita una graziosa porzione di casa, parzialmente da ristrutturare, ideale come seconda casa o pratico punto d'appoggio.

L'immobile, di circa 30 mq e dotato di ingresso indipendente, è composto da ingresso, locale adibito a zona giorno/notte, cameretta e bagno. Al piano inferiore, con accesso dall'esterno, si trova una taverna/cantina di circa 20 mq con camino, completata da un piccolo spazio esterno privato antistante.

L'abitazione è disabitata da diversi anni e necessita pertanto di interventi di ristrutturazione.

Si precisa che le immagini dell'annuncio sono state ottimizzate con l'ausilio dell'intelligenza artificiale al solo scopo di migliorarne la qualità visiva e non costituiscono rappresentazione fedele dello stato attuale dell'immobile.

# Dettagli

|                                                                                                                  |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI057-315-30414 |  Superficie: 50.00 m² |
|  Locali: 3                      |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: G          |  Camere da letto: 1  |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Su due livelli / 3       |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 50.00 m²                     |
|  Locali: 3                       |  Camere da letto: 1                       |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: A vista                          |
|  Posizione: Centrale             |  Giardino: Privato,                       |
|  Camino: Si                      |                                                                                                                              |

# Immagini





