



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Capannone industriale in Vendita a Spoleto

📍 Zona industriale San Giacomo, Perugia, PG

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

A Spoleto, nella zona industriale di San Giacomo, proponiamo in vendita un importante complesso immobiliare a destinazione produttiva, composto da un ex opificio di ampie dimensioni corredato da numerose pertinenze, abitazioni, impianti sportivi e vaste aree esterne.

Il fabbricato principale è costituito da un capannone industriale sviluppato su due livelli, per una superficie complessiva di circa 5.000 mq, circondato da tettoie per ulteriori 2.500 mq circa. La struttura comprende inoltre una zona uffici, sala riunioni, servizi igienici, diversi magazzini, sala mensa e ulteriori locali accessori a supporto dell'attività produttiva.

All'interno della proprietà è presente anche un'abitazione indipendente di circa 140 mq, dotata di piscina con annesso corpo spogliatoi e locali tecnici, oltre a un campo da tennis che completa l'area residenziale e ricreativa del complesso.

L'intera proprietà si estende su un'ampia area con comodi spazi di manovra e parcheggio. Si precisa che l'opificio risulta inattivo da diversi anni e necessita di interventi di ristrutturazione e riqualificazione. Adatto per una riconversione ad altre destinazioni d'uso.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30412



Superficie: 8000.00 m²

Immagini





