



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Cerreto di Spoleto – Zona: Collesoglio

📍 Casa Colombi, Perugia, PG

98.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore delle colline di Cerreto di Spoleto, in una posizione davvero straordinaria con vista panoramica mozzafiato sulla campagna circostante, proponiamo in vendita un affascinante complesso rurale composto da parte di casale, annessi agricoli e ben 17 ettari di terreno.

L'abitazione principale di circa 135 mq, che compone circa la metà dell'intero casale, conserva il fascino autentico delle case di campagna umbre. Al piano terra un piacevole portico accoglie l'ingresso alla zona giorno, composta da cucina con camino e luminoso soggiorno. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con cinque camere da letto, un bagno e un balcone panoramico dal quale godere di scorci unici sul paesaggio.

Adiacente al soggiorno troviamo una comoda rimessa di circa 40 mq dotata di bagno, ideale per un ampliamento dell'abitazione, la realizzazione di una dependance o di uno spazio dedicato agli ospiti.

Sempre al piano terra è presente un'ex stalla di circa 65 mq, caratterizzata da ampi spazi che si prestano a molteplici possibilità di recupero e personalizzazione.

Completa la proprietà una metà di fienile di circa 85 mq e un importante patrimonio fondiario di 17 ettari complessivi, suddivisi in 3,7 ettari di terreno seminativo adiacenti all'abitazione, 1,7 ettari di seminativo e 11,6 ettari tra bosco e pascolo arborato suddivisi in vari appezzamenti nelle zone limitrofe.

La strada di accesso alla porzione in vendita serve tre unità immobiliari così come la corte circostante.

Una soluzione unica per chi desidera vivere immerso nella natura, godere di privacy e panorami impareggiabili, oppure sviluppare un'attività ricettiva di charme, agrituristică o turistico-rurale in uno dei contesti più suggestivi dell'Umbria.

Dettagli

 ID proprietà: CBI057-315-30410	 Superficie: 325.00 m²
 Locali: 10	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 325.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: **Periferica**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini







