



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Casa semi indipendente in Vendita a Cerreto di Spoleto – Zona: Cerreto di Spoleto – Centro

📍 Cerreto di Spoleto, Perugia, PG

129.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Cerreto di Spoleto, a pochi passi dalla piazza principale, proponiamo in vendita una splendida casa semindipendente con giardino privato e terrazzo panoramico.

La proprietà, caratterizzata da ingresso indipendente e da una vista mozzafiato sulle colline circostanti, si sviluppa su più livelli offrendo ambienti ampi, accoglienti e ricchi di fascino.

Al piano terra troviamo un luminoso soggiorno con camino, una cucina abitabile, un bagno di servizio e uno spettacolare terrazzo panoramico, ideale per momenti di relax all'aperto.

La zona notte, al piano superiore, ospita tre camere da letto, un disimpegno e un bagno.

Al piano sottostante, accessibile sia internamente che esternamente, si apre una caratteristica taverna con camino e cucina, perfetta per conviviali serate in famiglia o con amici. Completano il livello un disimpegno e due ampie cantine. Da qui si accede direttamente al giardino privato di oltre 200 mq, un'oasi verde riservata con accesso anche dalla via pubblica.

Dal giardino è inoltre possibile raggiungere altre due comode cantine, ideali come spazi accessori o deposito.

L'abitazione, ristrutturata completamente intorno al 2000, si presenta in buone condizioni generali ed è dotata di riscaldamento autonomo a metano e infissi in legno con doppio vetro, che garantiscono comfort ed efficienza.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30408



Superficie: 220.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **220.00 m²**



Locali: **11**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Privato, 200 sqm**

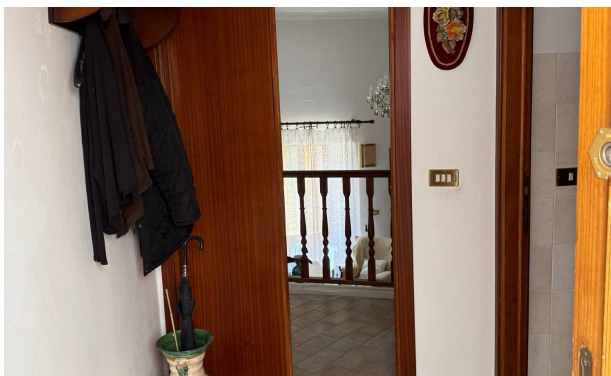


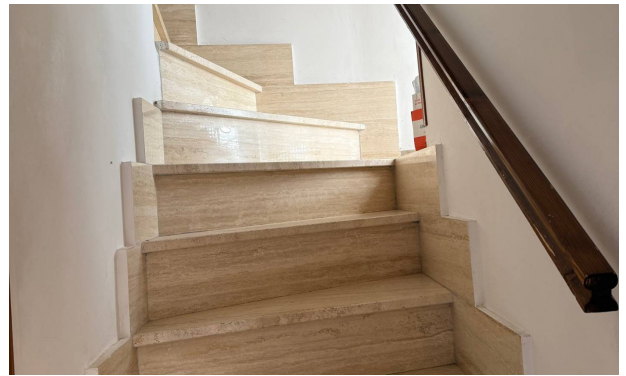
Camino: **Si**

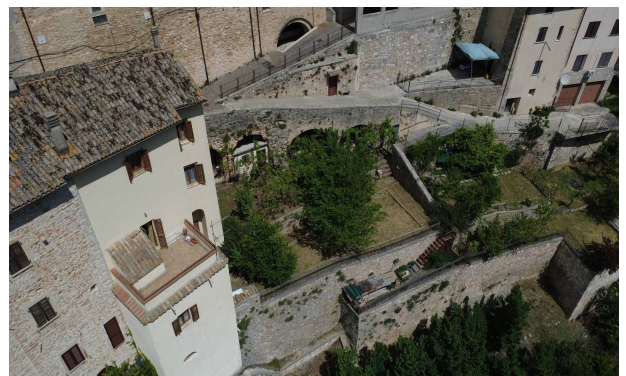


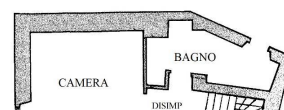
Terrazzo: **Presente**

Immagini









PIANO S1

