



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Appartamento indipendente in Vendita a Norcia – Zona: Savelli

📍 Norcia-Savelli, Perugia, PG

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

A pochi minuti da Norcia, nella località di Savelli, proponiamo in vendita una splendida casa semindipendente di ampia metratura, recentemente ristrutturata e pronta a conquistarti.

L'immobile, di circa 235 mq complessivi, si distingue per i suoi spazi generosi, il doppio ingresso e gli ampi spazi esterni, tra giardino e terreno. La ristrutturazione ha riguardato in modo completo la struttura, con importanti interventi di riqualificazione antisismica ed energetica, mentre internamente una parte è già rifinita e abitabile, e un'altra offre l'opportunità di essere personalizzata secondo i propri gusti.

La porzione già ultimata accoglie al piano terra un luminoso soggiorno con moderna cucina a isola, due camere da letto e un bagno; al piano superiore troviamo un'ulteriore camera e un secondo bagno.

La parte da completare internamente rappresenta un grande valore aggiunto: può essere integrata all'abitazione principale oppure trasformata in una seconda unità indipendente, grazie al proprio ingresso. Attualmente è composta da cucina, soggiorno, due camere, bagno e pratici spazi sottotetto ad uso ripostiglio.

L'intera proprietà è stata valorizzata con soluzioni all'avanguardia: pannelli solari e fotovoltaici, infissi con vetro termico e acustico, persiane, portone blindato e interventi strutturali antisismici.

All'esterno, la casa è circondata da una corte e un giardino di circa 600 mq, oltre a un terreno di circa 1200 mq e un ulteriore fabbricato di circa 80 mq da recuperare, ideale per creare uno spazio aggiuntivo o una dependance.

La posizione è panoramica, soleggiata e facilmente accessibile anche in auto: il contesto perfetto per chi cerca tranquillità, natura e comfort senza rinunciare alla comodità.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30406



Superficie: 235.00 m²



Locali: 11



Giardino: Privato, 600 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 235.00 m²



Locali: 11



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Box: Rimessa



Giardino: Privato, 600 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Immagini







