



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Casa singola in Vendita a Vallo di Nera – Zona: Vallo di Nera

📍 Vallo di Nera, Perugia, PG

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Ai piedi dell'incantevole borgo medievale di Vallo di Nera, proponiamo in vendita una casa singola da ristrutturare con ampio terreno privato di circa 7.000 mq, immersa nella quiete e nel verde dell'Umbria più autentica.

L'abitazione, di circa 150 mq, si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo un portico d'ingresso, un ampio salone con camino e la cucina;

al piano superiore, accessibile sia internamente tramite scala a chiocciola che esternamente, si apre un soggiorno con camino, tre camere da letto, disimpegno e bagno.

All'esterno, oltre ad un forno privato, la proprietà comprende un terreno esclusivo di oltre 7.000 mq, in parte seminativo e in parte boschivo, perfetto per chi ama la natura, la privacy e gli spazi aperti.

La casa necessita di interventi di ristrutturazione interna e del tetto, ma rappresenta un'ottima occasione per chi desidera una soluzione indipendente, in un luogo tranquillo e suggestivo, a soli 15 minuti d'auto da Spoleto.

Dettagli

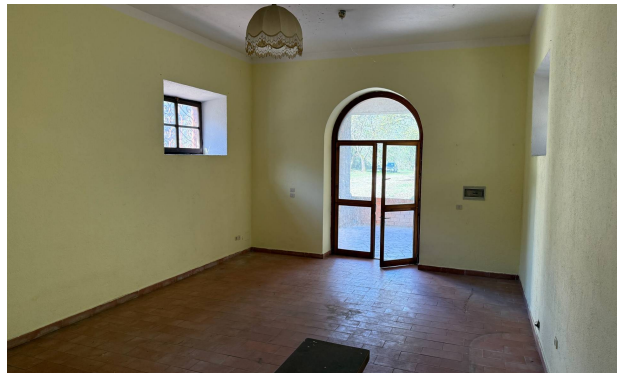
 ID proprietà: CBI057-315-30395	 Superficie: 150.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

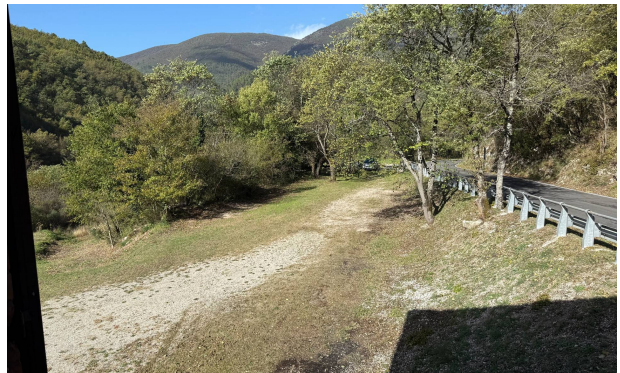
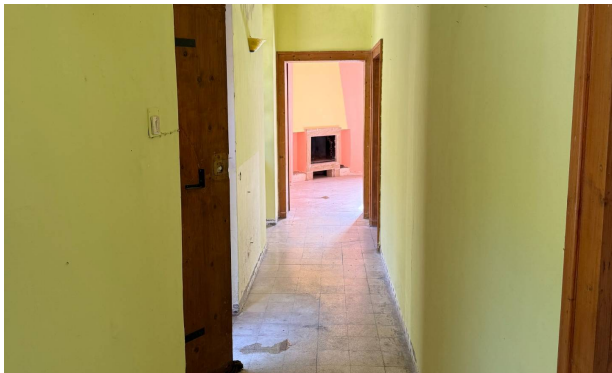
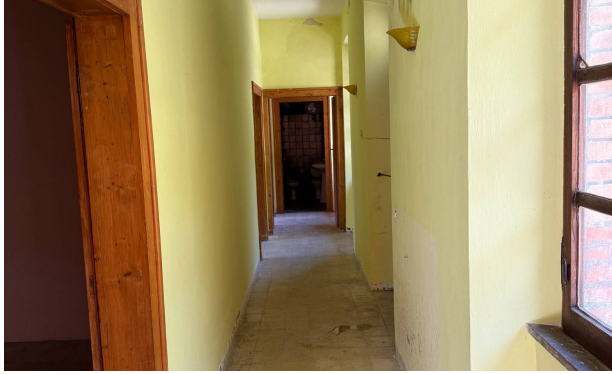
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 150.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Balconi: Presente
 Giardino: Privato,	 Camino: Si

Immagini









PIANTA PIANO TERRA

