



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Narni

📍 Narni-Strada Amerina, Terni, TR

380.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Casale storico con due abitazioni, giardino e terreno in vendita tra Amelia e Narni

Immerso nel verde dei suggestivi Colli Amerini, lungo la strada che collega Amelia a Narni, proponiamo in vendita un affascinante casale d'epoca risalente alla seconda metà del '700, ristrutturato completamente negli anni '80 e oggi pronto a raccontare una nuova storia.

La proprietà, facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza con la E45 e a soli 10 minuti dall'Autostrada A1, si estende per circa 360 mq e si compone di due unità abitative indipendenti, oltre a fondi, cantine, una rimessa e terreno di proprietà esclusiva di circa 2.500 mq.

Gli interni: La prima abitazione, più ampia, accoglie con un doppio salone al piano terra, impreziosito da travi in legno a vista e un antico camino. Completano il piano una cucina con secondo camino, bagno e disimpegno. Al piano superiore si trovano tre camere da letto, un ulteriore bagno e disimpegno.

La seconda abitazione si sviluppa anch'essa su due livelli: al piano terra soggiorno con camino e cucina, mentre al piano superiore tre camere da letto (una con spaziosa cabina armadio), bagno e disimpegno.

Le abitazioni sono facilmente unibili per creare un'esclusiva residenza privata.

Gli esterni: Al piano seminterrato, sotto gli appartamenti, troviamo due grandi locali cantina che un tempo erano le antiche stalle, ancora dotate delle originali mangiatoie in pietra.

A pochi metri dal casale si trova un edificio accessorio con rimessa, cantina e tettoia, ideale per rimessaggio o hobby.

Il giardino privato, curato e vivibile, offre un forno in pietra perfetto per cene all'aperto, e il terreno circostante rende la proprietà perfetta per chi desidera uno spazio verde da vivere o coltivare.

Caratteristiche aggiuntive

- Sistema di allarme
- Riscaldamento autonomo con bombolone GPL
- Impianti separati per ciascuna unità abitativa

Opportunità: Possibilità di acquistare ulteriore terreno o l'intero podere confinante di oltre 80 ettari, ideale per agriturismo, azienda agricola o investimento.

Dettagli



ID proprietà: CBI057-315-30376



Superficie: 360.00 m²



Locali: 12



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 6



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Periferica



Posto Auto: Coperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,

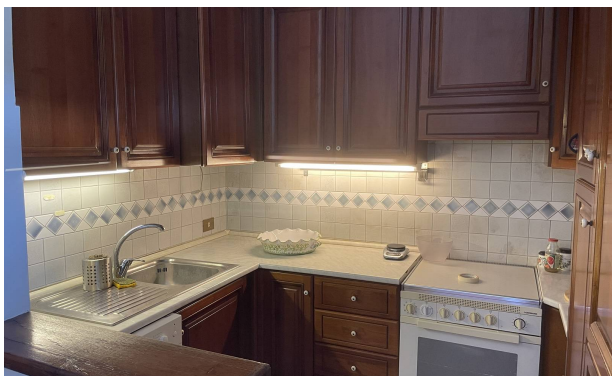


Camino: Si

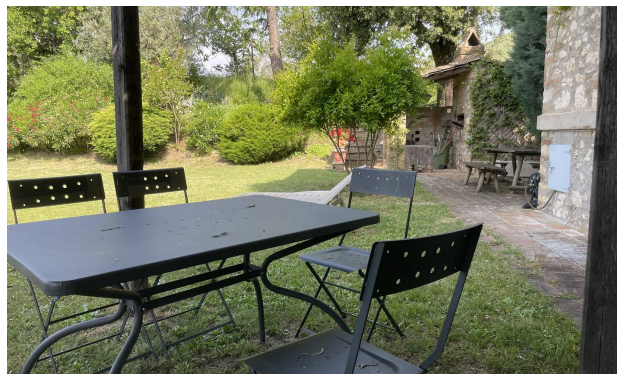
Immagini





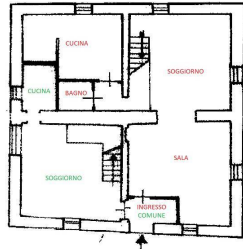








PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA