



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Porzione di Casa in Vendita a Sellano – Zona: Sellano – Centro

 Sellano Centro Storico, Perugia, PG

98.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Sellano, proprio accanto alla stazione di partenza del celebre Ponte Tibetano, il più grande d'Europa, proponiamo in vendita una splendida porzione di casa con ingresso indipendente, finemente ristrutturata e pronta per essere abitata.

L'immobile, distribuito su due livelli, conquista al piano terra con un accogliente soggiorno impreziosito da un caldo camino e soffitti in legno a vista, oltre a un pratico cucinotto. Al piano superiore si trova la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno, con la possibilità di ricavare un secondo bagno privato in una delle camere.

L'esterno in pietra a faccia vista dona un tocco autentico e raffinato, mentre dalle finestre si apre una vista panoramica mozzafiato sulla vallata sottostante, sul lago del Vigi e sul maestoso ponte tibetano a pochi metri di distanza.

Perfetta sia come residenza principale sia come investimento per locazioni turistiche. Un'occasione imperdibile per vivere o investire in un angolo di Umbria ricco di fascino e bellezza.

Dettagli

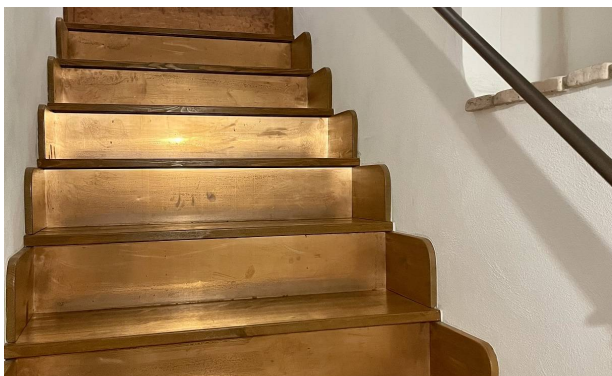
 ID proprietà: CBI057-315-30367	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

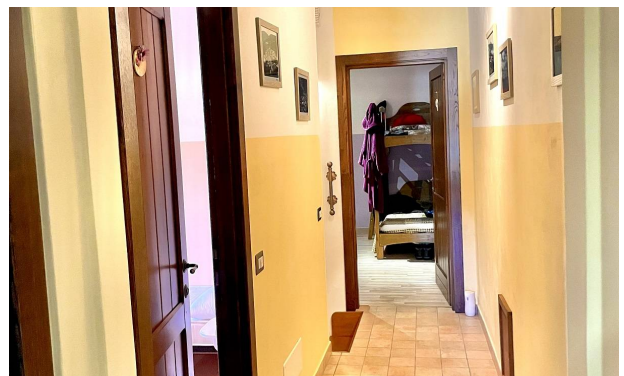
Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 90.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: Cucinotto
 Posizione: Centrale	 Camino: Si

Immagini









PIANO TERRA

