



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Appartamento in Vendita a Spoleto – Zona: Spoleto – Centro

📍 Corso Giuseppe Mazzini, Perugia, PG

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante di Spoleto, lungo il prestigioso Corso Giuseppe Mazzini, presentiamo in vendita esclusiva una porzione immobiliare unica, distribuita su tre livelli: terzo, quarto e quinto piano.

L'edificio ha già beneficiato di una ristrutturazione strutturale, lasciando gli interni al grezzo per consentire di trasformarli secondo i propri gusti e progetti. Al terzo piano, una superficie di circa 110 mq ospita quattro ampi ambienti con soffitti impreziositi da travi in legno a vista, che conferiscono un'atmosfera calda e autentica.

Al quarto piano si apre una splendida altana di circa 50 mq, illuminata da ampie finestre panoramiche che offrono scorci incantevoli sulla città. Salendo all'ultimo piano, il quinto, si accede a un esclusivo terrazzo di 30 mq, dal quale si gode di una vista mozzafiato a 360° sull'intera cittadina, regalando un panorama davvero senza paragoni.

Per chi desidera ampliare ulteriormente gli spazi, vi è la possibilità di acquistare anche l'unità adiacente, creando così una residenza di grandi dimensioni nel cuore di Spoleto, perfetta per chi sogna una dimora raffinata e ricca di carattere.

Dettagli

 ID proprietà: CBI057-315-30344	 Superficie: 190.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli	 Stato di Conservazione: Grezzo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 190.00 m²
 Locali: 5	 Bagni: 1
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Terrazzo: Presente	

Immagini





