



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker V&G Immobiliare

Via Flaminia, 2 - 06049 Spoleto

P.IVA e C.F.: 03803290547

Tel.: (+39) 0743 222987

Terratetto in Vendita a Preci – Zona: Case Sparse – Corone

📍 Preci-Corone, Perugia, PG

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker V&G Immobiliare

Vincenzo Suriano

Telefono: 3336914312

Mobile: 3336914312

Email: vincenzo.suriano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore incantevole della Valnerina, nella frazione di Corone del Comune di Preci, presentiamo questa residenza cieloterra su tre livelli.

All'ingresso, sarete accolti da un soggiorno, arricchito da un romantico camino che offre un'atmosfera calda e accogliente. Adiacente al soggiorno, troverete una cucina creando così il luogo ideale per deliziosi pasti in compagnia dei vostri cari.

Salendo al piano superiore, sarete conquistati da una graziosa camera da letto con balcone privato, dove potrete godere della vista panoramica e lasciarvi avvolgere dalla dolce brezza della Valnerina, uesto piano è completato da un bagno.

Proseguendo verso il secondo piano mansardato, scoprirete un'altra camera da letto con un secondo bagno ed un pratico ripostiglio sottotetto.

Questo immobile è stato sottoposto a recenti lavori di adeguamento sismico, garantendo così la vostra sicurezza e tranquillità. Inoltre, il tetto è stato completamente ristrutturato, includendo un isolamento termico di alta qualità, che vi permetterà di godere di un clima confortevole durante tutte le stagioni dell'anno.

Infine, il sistema di riscaldamento autonomo a gas garantisce un ambiente sempre caldo e accogliente, senza compromessi.

Questa proprietà rappresenta l'ideale soluzione per una coppia che desidera la loro prima casa, ma è anche perfetta come seconda dimora per una famiglia che cerca un rifugio di tranquillità e bellezza nella splendida Valnerina.

Dettagli

 ID proprietà: CBI057-315-30258	 Superficie: 70.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **70.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **Cucinotto**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**

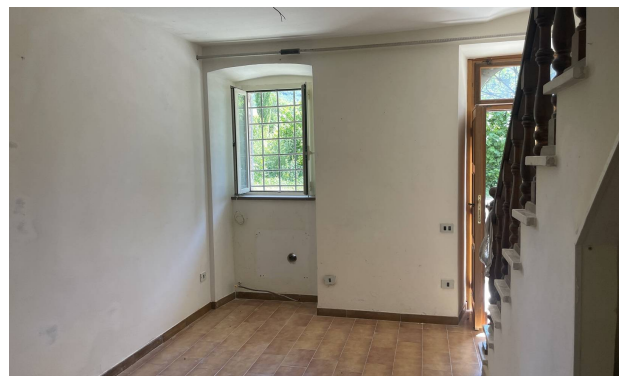


Camino: **Sì**

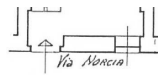


Terrazzo: **Presente**

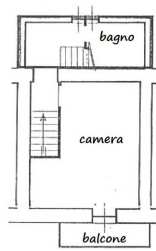
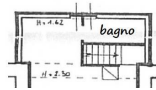
Immagini







PIANO TERRA



PIANO PRIMO