



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
SANTO SORRENTINO

Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino
Viale di Trastevere 70 A - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 10285081005
Tel.: (+39) 06 5819993

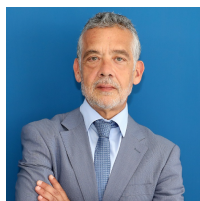
Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Piazza Dei Ponziani, Roma, 00153 (RM)

1.600.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino

Santo Sorrentino

Telefono: (+39) 06 5819993

Mobile: (+39) 335 1628540

Email: santo.sorrentino@cbitaly.it

Descrizione

Un angolo di quiete a Trastevere ? Dimora d'epoca con terrazzo incantato in nuda proprietà

Nel cuore più autentico e riservato di Trastevere, dove ogni pietra racconta storie e l'atmosfera ha il respiro della Roma più intima, proponiamo in nuda proprietà una residenza d'epoca di straordinario fascino, affacciata sulla raffinata Piazza dei Ponziani, una delle più eleganti e silenziose del rione.

L'appartamento si apre su un ampio salone nobiliare, impreziosito da soffitti affrescati e un camino d'epoca che aggiunge calore e atmosfera, perfetto per chi sogna ambienti accoglienti e ricchi di storia. Completano la proprietà una camera da letto, una cucina, due bagni, e uno spettacolare terrazzo di circa 300 mq, un vero giardino sospeso sui tetti di Roma: uno spazio raro, riservato e poetico, dove il tempo sembra rallentare.

Sul terrazzo trovano posto anche un piccolo vano adibito a studio e un bagno di servizio, che rendono questo spazio esterno ancora più funzionale e vivibile.

Ogni angolo della casa racconta un'eleganza autentica, fatta di dettagli architettonici originali e di un'atmosfera che incanta chiunque vi entri.

La vendita è riferita alla nuda proprietà, offrendo così un'opportunità d'investimento unica: un immobile di rara bellezza, in una posizione prestigiosa e destinato a crescere di valore nel tempo.

Una scelta ispirata, per chi desidera investire in bellezza, storia e unicità.

Dettagli



ID proprietà: CBI053-308-9791



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Superficie: 145.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 1



Bagni: 3



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali

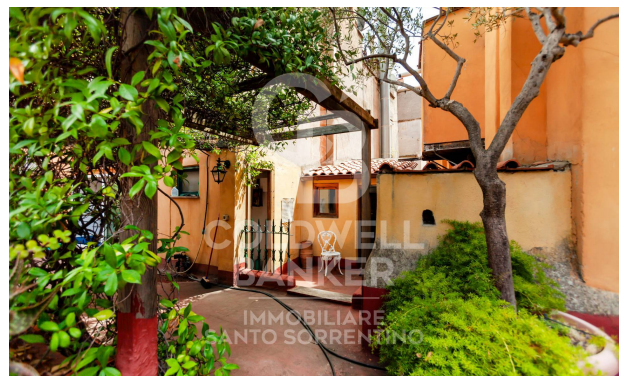
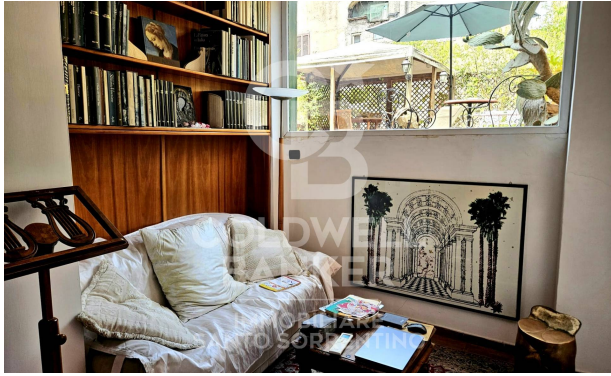


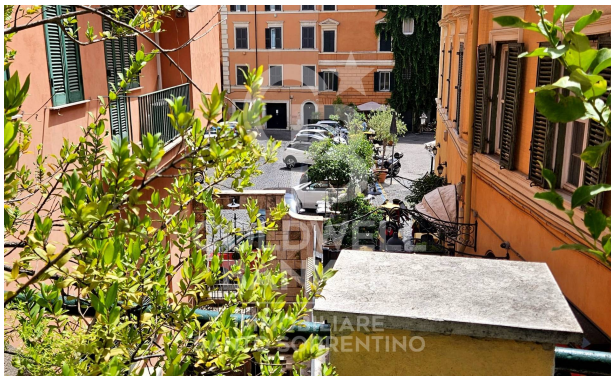
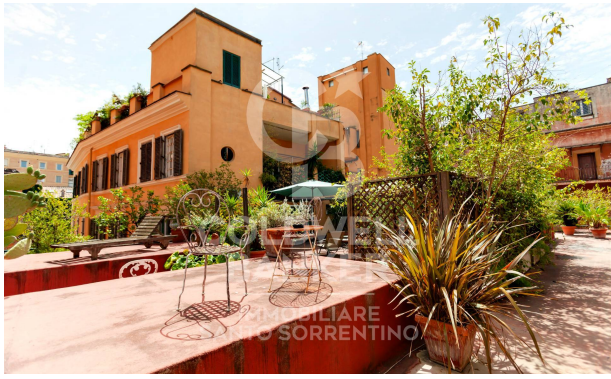
Uffici comunali

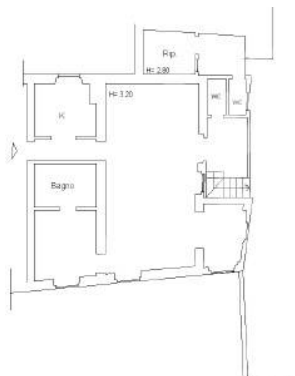
Immagini











Terrazzo Esclusivo

