



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
SANTO SORRENTINO

Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino
Viale di Trastevere 70 A - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 10285081005
Tel.: (+39) 06 5819993

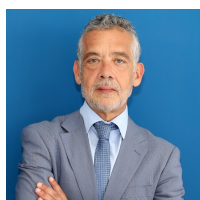
4 o più locali in Vendita a Roma – Zona: Trastevere

📍 Via Napoleone parboni, Roma, 00153 (RM)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino
Santo Sorrentino

Telefono: (+39) 06 5819993
Mobile: (+39) 335 1628540
Email: santo.sorrentino@cbitaly.it

Descrizione

Piazza Ippolito Nievo adiacente viale Trastevere, proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione, con finiture di pregio, e impianto di domotica Ticino di ultima generazione. L'appartamento si compone di ingresso con guardaroba Lema, soggiorno con cucina Ernesto Meda, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e doppi servizi. L'immobile ha una doppio affaccio angolare da un lato su di un terrazzo completamente attrezzato e dall'altro su un comodo balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento su tutta la superficie, e di impianto di climatizzazione canalizzata caldo/freddo. L'impianto di domotica controlla illuminazione, tapparelle elettriche, riscaldamento e condizionamento in tutti gli ambienti. Inoltre, l'appartamento è provvisto di porta blindata e di impianto d'allarme. Incluso nella vendita un box auto di circa 20 mq con colonnina di ricarica elettrica. Si accede all'immobile da una suggestiva e accogliente hall in cui è presente la concierge. Il palazzo inoltre è dotato di una palestra privata, una lockroom per la consegna dei pacchi e una splendido roof garden disponibile per feste private.

Lo stabile costruito con materiali di ultima generazione ed attenzione all'ecosostenibilità ha classe energetica A4 ed è dotato di pannelli fotovoltaici per tutti i servizi condominiali.

Dettagli

 ID proprietà: CBI053-308-9680	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 7



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

