



COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
SANTO SORRENTINO

Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino
Viale di Trastevere 70 A - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 10285081005
Tel.: (+39) 06 5819993

2 locali in Vendita a Roma – Zona: Monteverde

📍 Via Francesco dall'Ongaro, Roma, 00153 (RM)

350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Santo Sorrentino

Marco Valerio Scoponi

Telefono: (+39) 06 5819993
Email: marcovalerio.scoponi@cbitaly.it

Descrizione

Monteverde Vecchio, uno dei quartieri più esclusivi e ricercati di Roma, proponiamo in vendita un appartamento capace di coniugare fascino, tranquillità e funzionalità. Una posizione privilegiata, con il valore aggiunto di un doppio accesso sia da Via Dall'Ongaro (piano S3) che da Via Rusconi (piano Terra).

L'appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno con una splendida vista, una cucina a vista che si integra perfettamente con la zona living, una confortevole camera da letto e un bagno. Possibilità del posto auto a rotazione.

L'esposizione, l'altezza dell'affaccio e la posizione riservata rendono la casa particolarmente luminosa e straordinariamente silenziosa. Gli ambienti sono inoltre climatizzati, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno.

Grazie alla distribuzione degli spazi, alla posizione strategica e all'elevata richiesta della zona, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera una residenza elegante in uno dei quartieri più apprezzati della Capitale, ma anche un perfetto *pied-à-terre* o un investimento di sicura redditività, sia nel mercato delle locazioni tradizionali che in quello delle locazioni a medio-lungo termine.

Dettagli

 ID proprietà: CBI053-290-9832	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 5	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 60.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







