



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Villetta in Vendita a Mentana

📍 via Villalba, Roma, 00013 (RM)

239.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Mentana ? Via Villalba, proponiamo in vendita una villetta singola di nuova edificazione (2023), completamente indipendente e circondata da un ampio terreno di 6.000 mq.

La casa si sviluppa su un unico livello per una superficie di 95 mq, con un elegante tetto in legno che dona calore e carattere. La zona giorno è composta da un soggiorno luminoso con angolo cottura e un disimpegno, mentre la zona notte da due camere matrimoniali, una terza camera e un bagno già realizzato, con predisposizione per un secondo servizio.

All'esterno troviamo un portico di 30 mq, perfetto per realizzare una cucina esterna, una zona living all'aperto oppure per ospitare comodamente più posti auto. La proprietà dispone inoltre di una corte perimetrale di circa 100 mq e di un pozzo artesiano da riattivare, un plus fondamentale per la gestione del giardino, dell'orto o di eventuali coltivazioni, con un notevole risparmio sui consumi idrici.

Una soluzione moderna, indipendente e versatile, ideale per famiglie, amanti del verde o per chi cerca un contesto riservato a pochi minuti dai servizi. APE "E".

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-729-950	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Bagni: 1	 Classe Energetica: E EP glnr: 142.35 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Semicentrale	 Giardino: Privato, 100 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi

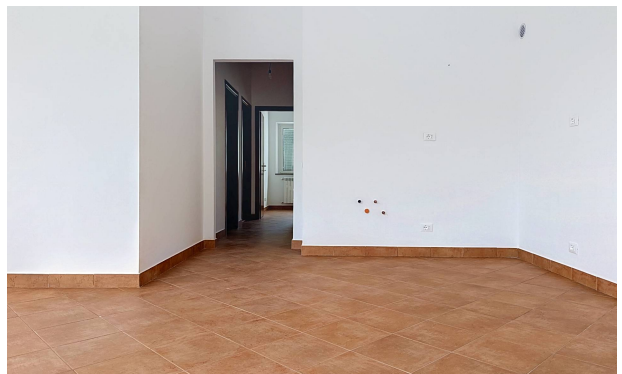


Bar



Centri commerciali

Immagini







PLANIMETRIA

