



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 Via Achille Grandi, Roma, 00015 (RM)

279.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo – Via Achille Grandi, proponiamo in vendita un attico e superattico con portico, ampi terrazzi panoramici e box auto.

Appartamento bilivello del 2022, secondo ed ultimo piano di una palazzina moderna di tre piani, inserito in una zona tranquilla e panoramica con affaccio aperto sulla vallata e a soli 1 km dal centro e 1 km dalla stazione FS.

Al piano principale si sviluppa una zona giorno luminosa e funzionale, con soggiorno e angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Il grande terrazzo perimetrale vivibile, con vista aperta e ottima privacy, rappresenta il vero valore aggiunto, uno spazio ideale per vivere all'aperto con la possibilità di essere parzialmente chiuso, creando un ambiente riservato che amplia la zona giorno di ulteriori 25 mq.

Al livello superiore due ulteriori camere, un secondo bagno e un secondo terrazzo panoramico perimetrale, perfetto per chi desidera spazi esterni esclusivi e una continuità di luce e aria su entrambi i piani.

La proprietà vanta caratteristiche tecniche di livello superiore: Classe energetica A4, isolamento termoacustico ottenuto con materiali fonoassorbenti e a bassa trasmittanza, pannello fotovoltaico da 15 kW per la produzione di energia elettrica, impianto solare termico per l'acqua calda, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e impianti elettrici gestiti tramite domotica, espandibile e personalizzabile.

Completa la proprietà un box auto di 39 mq con la possibilità di acquistarne un secondo di 18 mq.

Attualmente locato con scadenza contratto a dicembre 2028 con rendita annua di euro 9.600,00.

Una soluzione contemporanea, panoramica e altamente efficiente, ideale per chi cerca comfort, tecnologia, spazi esterni e la vicinanza a tutti i principali servizi. APE "A4".

Dettagli



ID proprietà: CBI049-728-969



Superficie: 110.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A4 EP glnr: 12.19 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **110.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





