



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Locale commerciale in Vendita a Mentana

📍 Via Amendola, Roma, 00013 (RM)

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Mentana ? Via Giovanni Amendola, proponiamo in vendita un locale commerciale di recente costruzione.

Il locale è in ottime condizioni interne ed esterne, affacciato direttamente su una strada ad alta visibilità che garantisce un'eccellente esposizione, si trova al piano terra e sviluppa una superficie complessiva di 106 mq commerciali, suddivisi in un ambiente principale ampio e regolare, un piccolo magazzino e due bagni, offrendo spazi funzionali e pronti all'uso. Il locale è dotato di impianto di climatizzazione canalizzato, che assicura comfort uniforme in tutti gli ambienti. Completano la proprietà un portico e una corte privata con possibilità di parcheggiare tre autovetture, un plus particolarmente utile per la clientela. La vetrina su strada, ampia e ben visibile, valorizza qualsiasi attività commerciale grazie all'ottima esposizione.

Attualmente locato, l'immobile garantisce una rendita annua pari a 14.400 euro e sarà libero dal 1° novembre 2026, rappresentando un investimento già produttivo e al tempo stesso una soluzione ideale per chi desidera programmare un utilizzo diretto. APE "G"

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-728-948	 Superficie: 106.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G EP glnr: 185.81 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Dato in locazione	 Superficie: 106.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 2
 Posizione: Centrale	 Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici comunali

Immagini



