



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 Via delle Fornaci, Roma, 00015 (RM)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo – Via delle Fornaci, proponiamo in vendita un bilocale di recente costruzione con studio, terrazzino e box auto.

L'immobile è composto da un soggiorno con angolo cottura e camino, con accesso diretto al terrazzino vivibile, e da un pratico disimpegno che separa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, un comodo studio utilizzabile come ambiente smart working o stanza hobby e un bagno finestrato.

L'abitazione gode di ottima luminosità e di una piacevole vista panoramica, è dotata di condizionatori in tutti gli ambienti, grate di sicurezza a tutte le finestre e finiture che la rendono pronta da abitare senza necessità di interventi.

L'appartamento è al terzo piano di una palazzina di recente realizzazione, servita da ascensore, ben curata e riservata, situata in un contesto residenziale tranquillo. Completa la proprietà un box auto.

La posizione rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: Via delle Fornaci consente di raggiungere rapidamente il centro di Monterotondo e la Via Salaria, offrendo collegamenti pratici e veloci senza dover attraversare il traffico cittadino. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona riservata senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e delle arterie di collegamento. Ideale per single, giovani coppie o come uso investimento. APE "D".

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-2946-1009	 Superficie: 55.00 m²
 Locali: 2	 Bagni: 1
 Classe Energetica: D EP glnr: 84.97 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 3 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 55.00 m²
 Locali: 2	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Box: Singolo

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





