



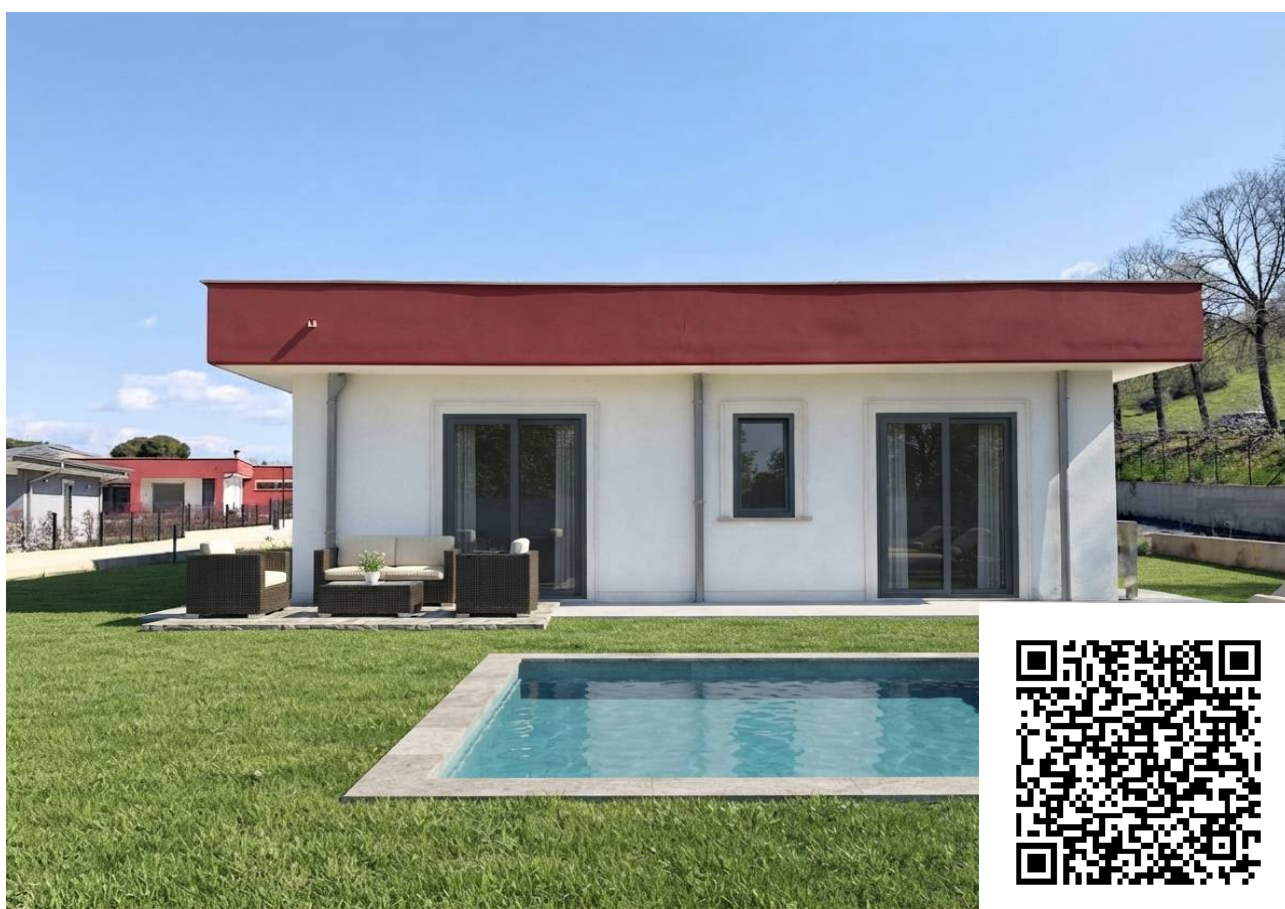
COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Villa in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 VIA DELL'AERONAUTICA, Roma, 00015 (RM)

499.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: ereturmgroupp@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo ? Villa Orchidea | La tua villa unifamiliare su un unico livello.

All'interno dell'esclusivo complesso residenziale "I Fiori della Signorina", Villa Orchidea ridefinisce il concetto di abitare contemporaneo. Questa splendida dimora unifamiliare di 140 mq interni si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo la massima comodità d'uso e spazi perfettamente distribuiti.

Ad accogliervi trovate un magnifico salone di rappresentanza con cucina abitabile a vista, concepito per fondersi in modo armonioso con l'esterno. La zona giorno si apre infatti su un ampio portico già predisposto per essere trasformato in un living panoramico di 80 mq: un ambiente scenografico e versatile, perfetto da vivere in ogni stagione. La zona notte, studiata per garantire totale privacy, ospita tre ampie camere da letto e due bagni, tra cui una suite padronale con servizio privato.

La casa è circondata da un giardino pianeggiante di 500 mq, la cornice ideale per realizzare un soffice prato all'inglese con piscina privata. Dal punto di vista tecnologico, la villa vanta una **Classe Energetica A3** ed è dotata di riscaldamento radiante a pavimento, impianto fotovoltaico e solare termico, per il massimo del comfort e consumi ridotti al minimo.

La posizione è riservata ma strategica: immersa nel verde di un contesto privato con vialetti pedonali, si trova a brevissima distanza dalla Via Salaria, che permette di raggiungere il centro di Roma in soli 25 minuti di treno, restando vicina a tutti i servizi di Monterotondo e ai collegamenti autostradali.

A completare questa straordinaria opportunità c'è il vantaggio fiscale del **Sisma Bonus Acquisti**, che garantisce una **detrazione di € 48.000,00**, rendendo l'acquisto ancora più vantaggioso.

POSSIBILITA' PISCINA INTERRATA.

Dettagli



ID proprietà: CBI049-235-648



Superficie: 150.00 m²



Locali: 4



Giardino: Privato, 450 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: A3 EP glnr: 31.48 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **150.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 450 sqm**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

