



COLDWELL BANKER
ERETUM RE GROUP

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Appartamento in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Scalo

📍 via Salaria, Roma, 00015 (RM)

295.000€



INTERNO



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Nuova Iniziativa Edilizia – XVIII Miglio – Via Salaria 209 Monterotondo Scalo.

“Ispirato alla storia della Via Salaria, dove il XVIII Miglio rappresentava la storica tappa di ristoro prima di entrare a Roma, nasce il nuovo intervento residenziale ‘XVIII Miglio’. Una scelta abitativa strategica per chi desidera vivere vicino alla Capitale senza rinunciare alla tranquillità e al benessere quotidiano.

La palazzina è elevata su 4 piani e si compone di 10 appartamenti che verranno consegnati ad Ottobre 2027 con la possibilità di personalizzare la distribuzione interna e le finiture per chi si prenota entro il 30.12.2026

Con questo annuncio presentiamo l'interno n. 1: un piano terra di 70 mq calpestabili, composti da un soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale con bagno privato, una camera doppia e un secondo bagno. A impreziosire la proprietà c'è un giardino di 80 mq e un posto auto.

La struttura ha delle linee e finiture moderne ed è progettata con tecnologie di ultima generazione, completamente elettrica e orientata all'efficienza energetica, con una classe garantita A3 o superiore.

“XVIII Miglio” rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna, efficiente, con spazi esterni e perfettamente collegata con Roma e con i principali servizi della zona.

CAPITOLATO DELLE OPERE IN SINTESI

-PAVIMENTI E RIVESTIMENTI –

Pavimentazioni interne in Gres Porcellanato di prima scelta di formato variabile

Pavimentazioni esterne in Gres Porcellanato antiscivolo e antigelivo

– SERRAMENTI E FINITURE –

Portoncini blindati tipo Dierre o similari

Porte interne in legno o laminato

Infissi in legno lamellare oppure PVC, con vetrocamera basso emissiva

Tapparelle elettrificate, ad eccezione delle grandi vetrate dei soggiorni, per le quali è prevista la predisposizione per tende oscuranti

Parapetti in muratura e vetro, ringhiere metalliche e cancello carrabile motorizzato

– IMPIANTI –

impianto elettrico conforme alla Legge 37/08

impianto telefonico, dati, TV terrestre e satellitare

videocitofono

luci di emergenza

predisposizione per allarme

impianto domotico base per carichi, tapparelle e, opzionalmente, termoregolazione

impianto idrico-sanitario con sanitari Geberit o similari e rubinetteria Grohe o similare

pompa di calore autonoma per riscaldamento e acqua calda sanitaria

riscaldamento radiante a pavimento

predisposizione per raffrescamento canalizzato

– EFFICIENZA ENERGETICA –

Impianto fotovoltaico previsto per ogni appartamento da 3 kW, con inverter predisposto per batterie.

È inoltre indicato un impianto da 1 kW per unità residenziale collegato al contatore condominiale.

Previsti anche pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria.

– VERDE-

I giardini privati verranno livellati e seminati con prato inglese e nel perimetro piantante le siepi

-SALVA QUESTO ANNUNCIO PER CONTINUARE A VEDERE LO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI –

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-227-957	 Superficie: 99.00 m²
 Locali: 3	 Giardino: Privato, 75 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: A3 EP glnr: 85.12 kwh/m²
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 4	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 99.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: Angolo cottura
 Posizione: Centrale	 Ascensore: 1
 Posto Auto: Scoperto	 Giardino: Privato, 75 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





