



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Eretum RE Group
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo
P.IVA e C.F.: 13561541007
Tel.: (+39) 06 86602293

Stabile / Palazzo in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 via Arcangelo Federici, Roma, 00015 (RM)

215.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293
Email: eretumregroup@cbitaly.it

Descrizione

Monterotondo centro storico – Via Arcangelo Federici, proponiamo in vendita un caratteristico palazzetto cielo-terra indipendente disposto su due livelli. L'immobile è composto da due unità di circa 100 mq ciascuna, collegate internamente da una scala ma dotate anche di **ingressi indipendenti**, caratteristica che ne amplia notevolmente le possibilità di utilizzo. Al piano terra troviamo un ampio ambiente di circa 100 mq attualmente allo stato grezzo, dotato di bagno e predisposizione per la cucina. L'unità è censita catastalmente come C/2 e necessita di ristrutturazione. A rendere particolarmente affascinante questo livello sono gli splendidi soffitti a volte in mattoncini, elemento autentico del centro storico che dona carattere e prestigio agli ambienti. Il piano primo, anch'esso di circa 100 mq, si presenta in buono stato ed è composto da un ampio salone, cucina abitabile con camino, due camere da letto e bagno. La conformazione dell'immobile lo rende ideale per molteplici soluzioni: una prestigiosa abitazione indipendente su due livelli di circa 200 mq, due appartamenti distinti da 100 mq ciascuno oppure una soluzione abitativa con spazio dedicato a familiari, studio professionale o investimento a reddito. Completa la proprietà un piccolo giardino privato. Posizione centralissima, a pochi passi da tutti i servizi. APE "G"

Dettagli

 ID proprietà: CBI049-227-1012	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 13 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G EP glnr: 164.87 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 230.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Giardino: Privato, 13 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



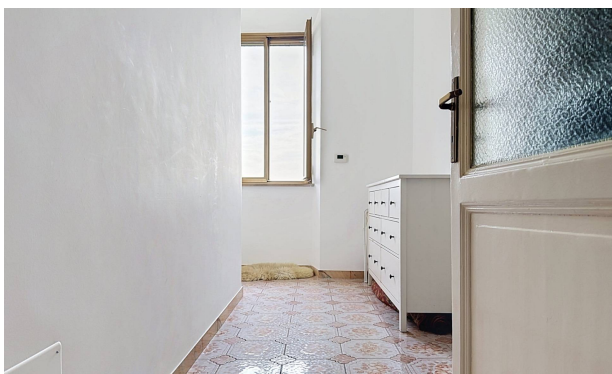
Centri commerciali

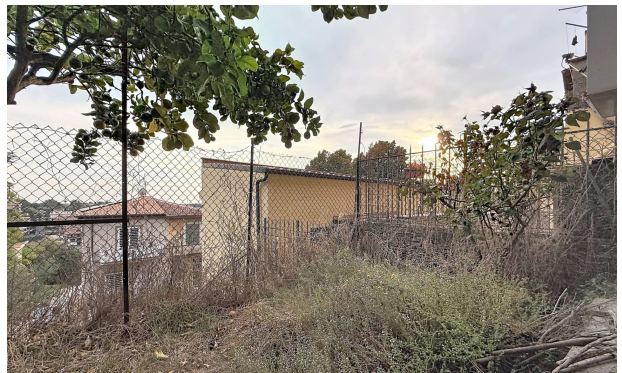
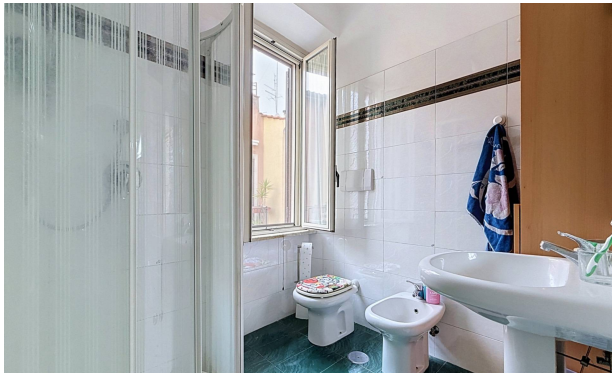


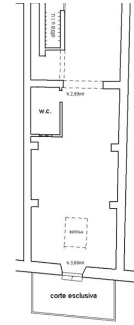
Uffici comunali

Immagini









PIANO TERRA

