



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Eretum RE Group  
Via Corsica 28 - 00015 Monterotondo  
P.IVA e C.F.: 13561541007  
Tel.: (+39) 06 86602293

# Terreno Edificabile in Vendita a Monterotondo – Zona: Monterotondo Paese

📍 Via Garigliano, Roma, 00015 (RM)

95.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Eretum RE Group

**Coldwell Banker Eretum  
RE Group**

Telefono: (+39) 06 86602293  
Email: [eretumregroup@cbitaly.it](mailto:eretumregroup@cbitaly.it)

# Descrizione

**Monterotondo – Via Garigliano, proponiamo in vendita un terreno edificabile con edificazione diretta, ideale per la realizzazione di una palazzina di tre piani con 5 appartamenti.**

Il lotto offre una **potenzialità edificatoria di 1095 metri cubi, consentendo lo sviluppo di un progetto residenziale di 345 mq** con la possibilità di realizzare una palazzina di due piani con 5 appartamenti di circa 70 mq residenziali oltre al piano seminterrato destinato ai box auto. Questa proposta si presta anche a chi ricerca una residenza indipendente o una soluzione per due nuclei familiari, grazie alla possibilità di edificare, in alternativa alla palazzina, una **villa singola** oppure una **villa bifamiliare**.

La posizione assicura un equilibrio ideale tra privacy e comodità, l'area è infatti ben collegata ai principali servizi, alle arterie stradali e al centro cittadino, rendendo agevoli gli spostamenti quotidiani.

# Dettagli

 ID proprietà: CBI049-2203-991

 Superficie: 1205.00 m²

# Nelle Vicinanze

|                                                                                                        |                                                                                                          |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Palestre           |  Centri Benessere     |  Campi da Calcio    |
|  Complessi Sportivi |  Campi da Tennis      |  Piste Ciclabili    |
|  Parchi Giochi      |  Stazione Ferroviaria |  Trasporti Pubblici |
|  Asilo              |  Scuole Elementari    |  Scuole Medie       |
|  Scuole Superiori   |  Bar                  |  Uffici postali     |
|  Centri commerciali |  Uffici comunali      |                                                                                                          |

Immagini



