



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Villa in Vendita a Sacrofano

📍 via Feruccio Fratini, Roma, RM

485.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Sacrofano ? Villa esclusiva con piscina e dépendance

Nella zona Monte Caminetto e più precisamente in Via Ferruccio Fratini proponiamo in vendita una prestigiosa villa unifamiliare in pietra Sarda con piscina, giardino di 700 mq, ampio box, cantina e una comodissima dépendance di circa 30 mq.

La spendita villa unifamiliare di 156 mq è stata completamente ristrutturata recentemente e si sviluppa su un livello

COMPOSIZIONE E STATO INTERNO :

L'immobile internamente è composto da un ampio salone doppio con camino, due grandi camere da letto (possibilità di realizzare tranquillamente una terza camera), grande cucina nuova con fochi Lofra, tre bagni e lavanderia.

L'immobile è stato ristrutturato recentemente e si presenta pronto per essere abitato.

SPAZIO ESTERNO:

Lo spazio esterno è caratterizzato da un ampio giardino in parte pavimentato, con la piscina e con la presenza di un forno a legna esterno e si presta a fantastiche cene con amici o anche semplicemente per vivere piacevoli momenti di relax.

Ideale se si hanno bambini e animali domestici in quanto possono scatenarsi liberamente.

Una parte è di solo terra, adatta alla coltivazione di fiori, piante, alberi ed ortaggi.

Ampio box auto coperto, oltre vari parcheggi interni all'ampio giardino.

NOTE PARTICOLARI:

L'immobile completamente ristrutturato con materiali di pregio è pronto per essere abitato fin da subito.

Risulta molto luminoso durante tutto l'arco della giornata.

Porta blindata, pavimento in gres simil legno, porte e finestre artigianali in quercia.

Bagni con materiali di pregio, sanitari in ceramica opaca.

Diversi nicchie adibiti come librerie, fatti su misura.

Travi in legno che danno calore alla splendida abitazione.

Impianto elettrico nuovo con prese usb.

Wall Box per la ricarica della macchina elettrica.

Stufa a pellet Dielle per il riscaldamento.

Stufa idro collegata all'impianto.

Bombolone del gas per la cucina e acqua calda.

Tanti altri particolari che valorizzano ulteriormente l'immobile.

Una villa esclusiva, perfetta per chi cerca comfort, eleganza e indipendenza, a pochi minuti da Roma.

Contattaci oggi stesso per una visita: sarà un piacere accompagnarti nella scoperta di questa affascinante soluzione abitativa.

Le informazioni e le immagini, inserite nell'annuncio, sono dati indicativi e non possono costituire elemento documentale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI047-593-520493	 Superficie: 156.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 3
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 156.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posto Auto: Scoperto	 Box: Doppio
 Giardino: Privato,	 Terrazzo: Presente

Immagini







