



COLDWELL BANKER  
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group  
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma  
P.IVA e C.F.: 09853931005  
Tel.: (+39) 06 45556465

# Appartamento in Vendita a Pitigliano

📍 Vicolo Varese, Grosseto, 58017 (GR)

75.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group  
**Giovanni Floris**

# Descrizione

Pitigliano Centro Storico ? Suggestiva mansarda con camino e bagno master in palazzo antico

Nel cuore del borgo di Pitigliano, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un edificio di antiche origini.

L'accesso è caratterizzato da una tipica rampa esterna che conduce a un pianerottolo privato; da qui, una scalinata interna porta direttamente all'abitazione, garantendo riservatezza e atmosfera.

Composizione interna:

Zona giorno: Accogliente sala con angolo cottura e camino a vista, uno spazio caldo e ideale per i momenti di relax.

Zona notte: Attraverso un dislivello di soli 4 scalini si accede alla zona padronale, composta da un'ampia camera matrimoniale e da una spaziosissima sala da bagno.

Punti di forza dell'immobile:

Posizione centrale e tranquilla nel centro storico.

Dettagli di grande fascino: dislivello interno, camino e sala da bagno dalle metrature introvabili per il centro.

Ottima opportunità di investimento per locazioni turistiche, B&B o come elegante punto d'appoggio nel cuore della Maremma.

Contattaci per fissare un appuntamento e scoprire di persona questo immobile unico

# Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520528



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 1



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Centrale

# Immagini



