



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Ostiense

📍 Via Matteo Ricci, Roma, 00154 (RM)

329.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Ostiense-Piramide: BILOCALE DI 61 MQ

Ampio e luminoso bilocale ristrutturato (Ideale anche come Investimento / Casa Vacanze).

In uno dei quartieri più dinamici, commerciali e strategici di Roma, a pochissimi passi dalla Metro B (Piramide) e dalla Stazione Ostiense, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato nel 2017.

L'immobile si trova al secondo piano (senza ascensore) di una caratteristica palazzina del 1950 di cinque piani totali.

Grazie alla doppia esposizione, la casa gode di un'eccellente luminosità, un ottimo ricircolo d'aria e una sorprendente silenziosità negli affacci.

L'appartamento è così composto:

Zona Living: Ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura completo (inclusa lavastoviglie).

Camera da letto matrimoniale confortevole e silenziosa.

Ambiente Jolly: Un pratico ripostiglio finestrato, attualmente ottimizzato e arredato come cameretta/studio, con accesso ad un comodo balcone.

Aria condizionata presente in tutti e tre gli ambienti principali.

Pronto all'uso (Zero Burocrazia): L'immobile è già dotato di CIN (Codice Identificativo Nazionale) per l'uso ricettivo. Un vantaggio enorme per chi desidera destinarlo immediatamente a casa vacanze o locazione breve, saltando interamente le lunghe pratiche burocratiche.

Un'opportunità imperdibile per posizione, stato interno e potenziale di rendita.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520517



Superficie: 61.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 5



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 61.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente

Immagini





