



COLDWELL BANKER  
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group  
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma  
P.IVA e C.F.: 09853931005  
Tel.: (+39) 06 45556465

# Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Parioli

📍 Via Dei Monti Parioli, Roma, 00197 (RM)

1.190.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group  
**Alfredo Ricci**

Telefono: (+39) 06 45556465

# Descrizione

## VIA DEI MONTI PARIOLI 48

Immobili nuovi con rifiniture di lusso, chiavi in mano, in uno stabile progettato dagli architetti: B. ZEVI, L. PICCINATO e S. RADICONCINI

Stiamo creando tre residenze completamente nuove, completamente rigenerate e con standard qualitativi altissimi, in uno dei contesti più esclusivi di Roma. Fai subito una visita! Perché in questa fase se si prenota un immobile sarà possibile intervenire sulle scelte dei materiali da usare.

In Via Monti Parioli a pochi passi da Villa Borghese e dalle principali istituzioni culturali della Capitale, proponiamo in esclusiva 3 eleganti appartamenti posti al quarto piano di una signorile palazzina dove la luce, i marmi, le trasparenze e le prospettive nobili incarnano l'essenza stessa dell'eleganza senza tempo dei Parioli.

Gli immobili sono attualmente oggetto di una completa rivisitazione, rigenerazione e raffinata ristrutturazione, un intervento profondo e integrale che doterà gli appartamenti di impiantistica interamente nuova, elettrica, idraulica, climatizzazione canalizzata e predisposizioni tecnologiche come domotica e video sorveglianza da remoto.

Gli ambienti ripensati secondo standard abitativi contemporanei, raffinati e accoglienti, mantenendo però tutta l'eleganza e il carattere esclusivo tipico della zona. Gli arredi saranno creati appositamente per l'immobile su misura come un abito sartoriale.

Una proposta chiavi in mano, pensata per chi desidera vivere i Parioli in una casa completamente rinnovata, condizione di acquisto estremamente rara in questo contesto urbano.

Ecco le tre tipologie:

Int. A ? Trilocale di 121 mq commerciali circa: ingresso, grande salone con cucina e pranzo, con portafinestra su un comodo balcone, 2 ampie camere con balcone di cui una con cabina armadio, due bagni con finestra.

Int. B ? Bilocale di 84 mq commerciali circa: ingresso, salone con cucina e pranzo, con due portefinestre su un balcone, un'ampia camera con balcone e cabina armadio, un comodo bagno.

Int. C ? Trilocale di 102 mq commerciali circa: ingresso, grande salone con pranzo e due accessi al balcone, cucina sempre con accesso al balcone, una camera grande e una più piccola, due bagni di cui uno con finestra.

Gli immobili hanno in condivisione un posto auto e una cantina da gestire secondo accordi.

# Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520512



Superficie: 84.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 1

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 6



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **In costruzione**



Superficie: **84.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**

Immagini





