



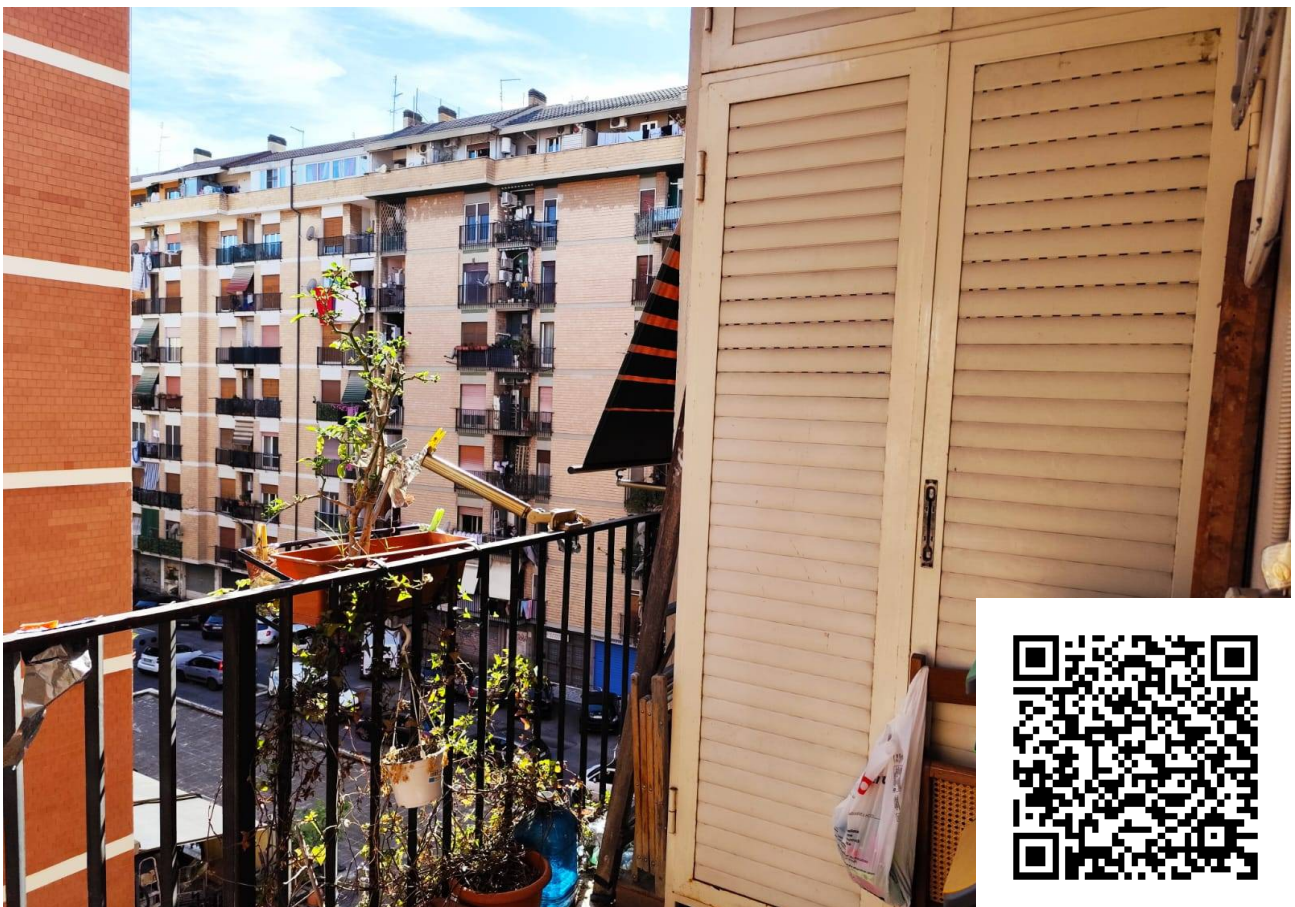
COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Magliana

📍 VIA PIEVE FOSCIANA, Roma, 00146 (RM)

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Magliana ampio trilocale, Via Pieve Fosciana

Se siete alla ricerca di un immobile da acquistare in zona Magliana, abbiamo una soluzione ideale per voi.

Siamo lieti di proporvi in vendita un ottimo ampio trilocale nel quartiere Magliana e precisamente in Via Pieve Fosciana 93, in una zona residenziale ben servita e ottimamente collegata.

L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina di otto piani in buono stato di manutenzione, dotata di ascensore, con il servizio di portineria, inserito in un contesto curato e ben mantenuto.

Caratteristiche dell'immobile:

Appena varchiamo la porta troviamo il salone di ottima metratura, perfetto per invitare parenti e amici, con la cucina a vista, camera, cameretta/studiolo, disimpegno, bagno e balcone.

Finestre in alluminio con doppio vetro, condizionatori, impianto d'allarme, le spese condominiali sono di 70 euro.

Potenzialità e investimento:

Questa soluzione si presta a diverse esigenze abitative, permettendo di valorizzare l'immobile secondo il proprio gusto e necessità. Perfetto sia come prima casa che come investimento.

Posizione e servizi:

L'immobile è situato in una zona strategica, ben collegata dai principali mezzi pubblici e vicina a tutti i servizi essenziali, tra cui supermercati, scuole, negozi e attività commerciali.

Vicinissimo ai Poli della logistica AMAZON E UPS, alla STAZIONE FERROVIARIA di Villa Bonelli, a molte linee AUTOBUS, tra le quali il 128, 775, 780,781, al GRANDE RACCORDO ANULARE e allo svincolo autostradale della Roma ? Fiumicino.

Per ulteriori informazioni e per prenotare una visita, contattaci, saremo disponibili a organizzare un appuntamento a seconda dei tuoi orari migliori.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520509



Superficie: 71.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **71.00 m²**



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: **Centro Commerciale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**

Immagini

