



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Locale commerciale in Vendita a Piombino

📍 Via Filippo Turati, Livorno, LI

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Piombino, Centro. Locale commerciale in vendita, 5 vetrine.

Proponiamo in vendita un locale commerciale situato nel centro di Piombino, uno dei quartieri più vivaci e frequentati della città.

Adiacente alla Piazza Costituzione ed esattamente in Via Filippo Turati.

L'immobile si trova al piano terra di un edificio di recente costruzione, dotato di ascensore e di tutti i comfort necessari. Attualmente lo stato del locale è libero al rogito, garantendo così una rapida disponibilità per chiunque volesse avviare la propria attività in tempi brevi.

La superficie totale è di 100 metri quadrati, suddivisi in due ampi locali, di cui una sala bar e una saletta, poi troviamo due bagni con l'antibagno e un ripostiglio nel sottoscala.

La metratura consente un'eventuale suddivisione degli spazi in base alle esigenze del futuro proprietario.

La posizione al piano terra del locale e la presenza di ben 5 vetrine garantiscono un alto livello di visibilità e di passaggio, rendendolo ideale per attività commerciali e di servizi.

Possibilità di canna fumaria e possibilità di apertura bar, bistrot, pizzeria/ristorante.

Inoltre, la presenza di numerosi piani totali (4) all'interno dell'edificio offre una maggiore opportunità di visibilità e di presenza sul territorio.

Il locale si presenta in buone condizioni, con 5 vetrine luminose fronte strada che si presta ad allestimenti creativi e di impatto per attirare l'attenzione dei passanti.

Inoltre, è facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con i mezzi privati, garantendo così un'ampia accessibilità per la clientela.

L'immobile è perfetto per chi desidera investire in un'attività commerciale di successo in una zona strategica e ben frequentata, godendo di un ambiente moderno e accogliente, pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze.

Le informazioni e le immagini, inserite nell'annuncio, sono dati indicativi e non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo.

Non perdere l'opportunità di acquistare un locale commerciale di pregio a Piombino, contattaci per una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520484



Superficie: 100.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 4



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 2



Bagni: 2



Posizione: Centrale

Immagini



