



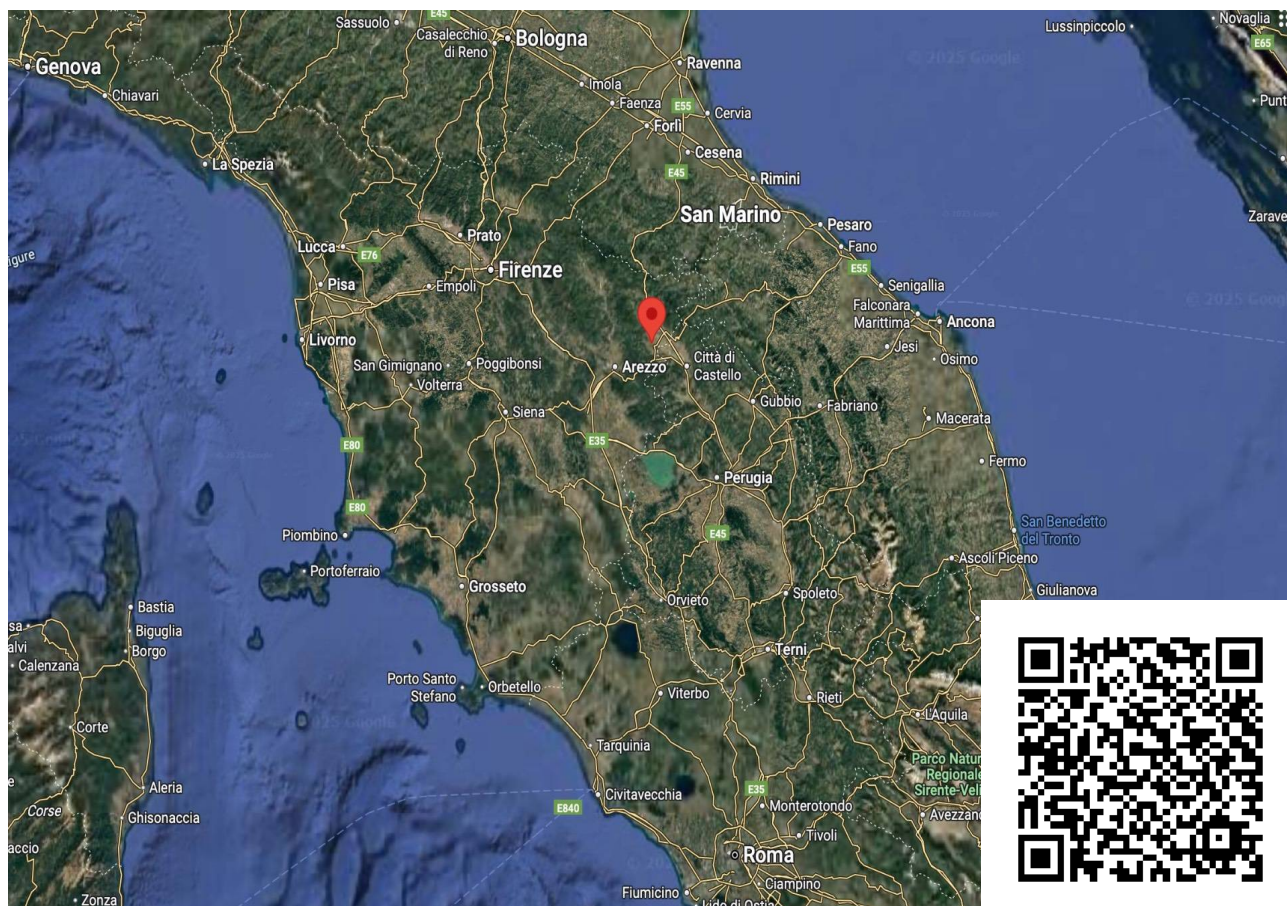
COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

Albergo in Vendita a Anghiari

📍 Via della Battaglia, Arezzo, 52031 (AR)

1.790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group

Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

Italia, Toscana, Arezzo, Anghiari

Vendiamo le mura di una struttura ricettiva che attualmente è libera sita in Anghiari, Arezzo, Toscana, Italia. In una delle più belle aree verdi della Toscana abbiamo il piacere di proporre in vendita una struttura alberghiera operativa fino a pochi mesi fa. L'albergo è stato edificato nel 1990 e tuttora anche grazie alla continua manutenzione è in ottime condizioni.

Il nome dell'albergo, tre stelle, è Oliver Hotel e si trova in via della Battaglia 16 ad Anghiari, uno dei borghi più belli d'Italia e della Toscana.

Nella quiete e nella bellezza del paesaggio circostante, la proprietà si sviluppa su 4 piani per circa 2.400 mq commerciali, serviti da ascensore, con 34 camere, tra il secondo livello, il terzo e il quarto, suddivise in matrimoniali, singole, suite con vasca idromassaggio, triple e familiari.

Tutte le camere sono con bagno, con aria condizionata, complete di frigorifero, TV LCD e molte hanno il balcone o la terrazza con affacci nel paesaggio circostante e nel verde.

Oltre a ciò, nell'albergo c'è il ristorante che ha ampi spazi sia al chiuso che in terrazza, una grande e ben attrezzata cucina, completa di attrezzatura valida anche in caso di impegni con un numero importanti di coperti. Vicino alla reception c'è il bar, mentre al piano terra c'è la sala congressi, un'area multifunzione e la piscina. Quest'ultima necessita di lavori di manutenzione essendo l'unica zona della struttura a non averne avuti di recente.

Importante è anche l'ampia zona destinata a parcheggio scoperto dell'hotel che si sviluppa su circa 1.100 mq. L'hotel è ideale per chi cerca una sistemazione pratica e rilassante, immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio in un contesto ricco di storia e tradizione. Posizionato nella storica Valtiberina Toscana, una valle attraversata dal corso superiore del fiume Tevere, nella provincia di Arezzo.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520461



Superficie: 2400.00 m²



Locali: 60



Bagni: 40



Classe Energetica: D EP glnr: 70.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **2400.00 m²**



Locali: **60**



Bagni: **40**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Comune,**

Immagini

