



COLDWELL BANKER
FUTURA GROUP

Coldwell Banker Futura Group
Via Giovanni Branca, 76 / 78 - 00153 Roma
P.IVA e C.F.: 09853931005
Tel.: (+39) 06 45556465

3 locali in Vendita a Roma – Zona: Ponte Mammolo

📍 Via Rivisondoli, Roma, 00156 (RM)

165.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Futura Group
Alfredo Ricci

Telefono: (+39) 06 45556465

Descrizione

NUDA PROPRIETA' Ampio trilocale con balconi in zona Tor Cervara. OTTIMO INVESTIMENTO.

In zona Tor Cervara, tra Ponte Mammolo e Rebibbia, proponiamo in vendita un luminoso e spazioso trilocale di 84 metri quadrati catastali, posto al secondo piano di una palazzina di tre piani, in buono stato di manutenzione, senza ascensore, con posto auto condominiale.

L'immobile è composto da tre locali, tra cui un ampio soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto, un disimpegno, un ampio bagno, due balconi e una comodissima soffitta.

La sua disposizione interna lo rende ideale sia per giovani coppie che per famiglie che cercano uno spazio confortevole e funzionale.

L'età dell'usufruttuaria è di 82 anni.

Non perdere l'opportunità di acquistare un 3 locali di qualità in una delle zone residenziali più ricercate di Roma.

L'immobile si trova in una posizione strategica vicino alle stazioni metro (B) di Rebibbia e Ponte Mammolo, quindi perfetta per chi ha necessità di spostarsi con i mezzi pubblici ma senza rinunciare alla tranquillità e al silenzio poiché è all'interno di un comprensorio residenziale, immerso nel verde, con parcheggio condominiale.

La zona è ricca di tutti i servizi di prima necessità.

Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

Dettagli



ID proprietà: CBI047-203-520444



Superficie: 84.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Discreto**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **84.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Zona servita**



Balconi: **Presente**



Giardino: **Comune,**

Immagini





