



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

Corso Umberto I 148 - 07026 Olbia

P.IVA e C.F.: 02484080904

Tel.: (+39) 0789 204019

Terreno Edificabile in Vendita a Olbia – Zona: Olbia città

📍 Via Salvatore fara, Sassari, 07026 (SS)

240.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Costi&Partners

**Coldwell Banker
Immobiliare
Costi&Partners**

Telefono: (+39) 0789 204019

Email: olbia@cbitaly.it

Descrizione

Terreno edificabile di 850 mq ad Olbia – Indice 1,46, volumetria realizzabile circa 424 mq

Ideale per villa unifamiliare, bifamiliare, trifamiliare o sviluppo residenziale

In una delle zone residenziali più piacevoli e strategiche di Olbia, proponiamo in vendita un **terreno edificabile di 850 mq**, completamente pianeggiante e con un ottimo potenziale edificatorio. Situato in **Via Salvatorico Fara**, nell'area compresa tra Via Petta e Via Veronese, il lotto rappresenta un'opportunità rara per chi desidera costruire una residenza privata di prestigio oppure per investitori e imprese alla ricerca di un'area adatta allo sviluppo di nuovi immobili residenziali.

Il terreno dispone di un **indice edificabile pari a 1,46**, che consente la realizzazione di **circa 424 mq** fuori terra. Si tratta quindi di un lotto particolarmente versatile, capace di adattarsi a molteplici esigenze progettuali e di soddisfare sia progetti familiari che piccoli interventi edilizi di tipo imprenditoriale.

Grazie all'ampia superficie e alla conformazione regolare, il terreno si presta perfettamente alla costruzione di:

- **Una villa unifamiliare di ampia metratura**, con giardino privato, piscina e tutti gli spazi necessari per una residenza di alto livello.
- **Una o più ville bifamiliari**, ideali per due o tre nuclei famigliari che desiderano vivere vicini mantenendo la propria indipendenza.
- **Un piccolo complesso di appartamenti**, particolarmente interessante per costruttori o investitori che vogliano sviluppare soluzioni abitative moderne e molto richieste nella zona.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza: l'area è **totalmente pianeggiante**, circondata da contesti residenziali tranquilli e curati, a pochi minuti dal centro città e ottimamente collegata ai principali servizi. Supermercati, scuole, aree verdi, attività commerciali e trasporti pubblici sono facilmente raggiungibili, rendendo la zona molto moderna, comoda e piacevole da vivere.

Pur trovandosi in un'area urbanizzata e già ampiamente abitata, il terreno mantiene un buon livello di privacy e tranquillità, perfetto per chi desidera costruire un'abitazione in un contesto sereno senza rinunciare alla vicinanza con tutti i servizi cittadini. Inoltre, la conformazione del quartiere permette di progettare edifici luminosi, con esposizioni favorevoli e spazi esterni ben sfruttabili.

È importante sottolineare che **non è stato presentato alcun progetto**, e proprio per questo l'acquirente ha la massima libertà di sviluppare la soluzione architettonica che preferisce, sempre nel rispetto della normativa urbanistica vigente. Questa caratteristica rappresenta un grande vantaggio sia per privati che desiderano realizzare la casa dei propri sogni, sia per costruttori che vogliono progettare immobili su misura per il mercato attuale.

Il terreno, libero da costruzioni e subito disponibile, rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca un lotto edificabile ad Olbia in una posizione altamente appetibile, con ottime possibilità progettuali e un significativo potenziale di sviluppo.

Dettagli



ID proprietà: CBI040-781-10607



Superficie: 850.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

